

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЯСЬКЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15 декабря 2022 г.

№ 201

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 132-оз «О регулировании отдельных вопросов правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ленинградской области и о внесении изменения в статью 4.10 областного закона "Об административных правонарушениях"», решением совета депутатов Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.06.2020 № 54 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Сяськелевское сельское поселение», приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение», совет депутатов Сяськелевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Принять решение «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Сяськелевский вестник» и разместить на официальном сайте Сяськелевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение совета депутатов Сяськелевского сельского поселения от 26.01.2021 № 90 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района» (в редакции решений от 27.01.2022 №156, от 09.06.2022 №173).

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

М.М. Алексеева

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЯСЬКЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 29.12.2021 №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий муниципальных образований», Областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, надлежащему содержанию территории поселения для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Организация работ по благоустройству и содержанию территории муниципального образования обеспечивается собственниками (правообладателями) земельных участков, зданий, сооружений, строений и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями, если иное не установлено законодательством.

Правила благоустройства территории муниципального образования Сяськелевского сельского поселения регулируют вопросы:

- 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

- 9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;
- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

**ансамбли** – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

**арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на основании договора аренды, субаренды;

**благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**бункер-накопитель** – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее – КГМ) объемом более 2,0 куб. м;

**крупногабаритный мусор (КГМ)** – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, нестандартные по размерам и требующие привлечения дополнительного транспорта для его удаления;

**владелец животного** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, которому животное принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, ответственное за его содержание, здоровье и использование животного;

**внешний архитектурный облик сложившейся застройки** – совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика, расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта;

**временные объекты** – строения и сооружения (киоски, палатки, торгово-остановочные павильоны, торговые павильоны и другие объекты сферы торговли, в том числе летние кафе, объекты общественного питания и бытового обслуживания, автостоянки, автозаправочные

станции и т.д.) ограниченного срока эксплуатации из разборных конструкций, не относящиеся к недвижимым объектам;

**вывеска** – информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место её нахождения (адрес), режим её работы);

**указатель** – информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) и (или) обозначении места входа;

**газон** – участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров), а также участок, который в соответствии с градостроительной, технической и планировочной документацией является газоном;

**захламление территории** – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, твердых производственных и коммунальных отходов;

**зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

**земельный участок** – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

**земляные работы** – все работы, вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли;

**контейнер** – стандартная, имеющая крышку емкость для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,7-1,5 куб. м;

**кромка проезжей части** – граница, отделяющая проезжую часть на ездомом полотне от полосы безопасности;

**малые архитектурные формы** – переносные и переставные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень (в том числе беседки, тентовые навесы, перголы, цветочницы, отдельно стоящие контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, урны для мусора, декоративные бассейны, фонтаны, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения, ограды, ограждения, палисады, фонари, остановочные пункты и сооружения на остановках общественного транспорта, телефонные будки, установленные на территории жилой застройки, в общественных зонах, парках, скверах, на площадях, улицах, бульварах, площадях для отдыха, и другое);

**надлежащее техническое состояние рекламной конструкции** – соответствие проекту (эскизному проекту), исправное состояние всех деталей, механизмов, систем крепежа, приборов освещения, соответствие действующим техническим регламентам и требованиям безопасности, отсутствие видимых деформаций и отклонений элементов конструкции от проектного положения;

**надлежащий внешний вид рекламной конструкции** – отсутствие видимых повреждений (отслоения, ржавчина) лакокрасочной поверхности конструкции и ее

информационной части (отслоения рекламного изображения, повреждение, выцветание, старение материалов с рекламным изображением);

**территория поселения** – территория, границы которой установлены законом Ленинградской области от 15.06.2010 №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»;

**объекты благоустройства:**

- искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутриведворовые пространства, сады, парки, пляжи, детские, спортивные площадки, площадки для установки мусоросборников, площадки для выгула животных, площадки для дрессировки животных, площадки отдыха, площадки для автомобилей, хозяйственные площадки;

- объекты оборудования детских и спортивных площадок;

- зеленые насаждения, газоны, цветники;

- мосты, путепроводы, тоннели, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства регулирования дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- береговые сооружения и их внешние элементы;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флажки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, знаки адресации;

- заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота;

- малые архитектурные формы;

- объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, беседки, эстрады;

- предметы праздничного оформления поселения;

- инженерные сооружения и некапитальные нестационарные сооружения, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, в том числе электронные табло и экраны, щитовые установки, стелы, панель-кронштейны, световые короба, брендмауэрные панно, пилоны, уличные часовые установки), общественные туалеты;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- площадки отдыха и досуга: средства спортивной и детской игровой инфраструктуры; детские игровые площадки; инклюзивные спортивно-игровые площадки, предназначенные для совместных игр здоровых детей и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее -

инклюзивные спортивно-игровые площадки); детские спортивные площадки; спортивные площадки; инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки); спортивные комплексы для занятий активными видами спорта; спортивно-общественные кластеры; площадки воздушно-силовой атлетики (далее - площадки ВСА);

**объекты наружной информации** – указатели улиц и номерные знаки на домах, вывески;

**отведенная территория** – обособленная территория, в том числе земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам на праве собственности, аренды, ином праве, на которой размещены объекты благоустройства;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

**Границы прилегающей территории** определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к следующим объектам: зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения.

**работы аварийные** – работы, производимые на коммуникациях для устранения последствия аварии и восстановления работоспособности;

**разрешение на осуществление земляных работ** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям действующих ГОСТов, правил и строительных норм и дающий заявителю право осуществлять работы, связанные с нарушением благоустройства территории;

**брошенный разукомплектованный автотранспорт** – транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД.

**свалка отходов** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора (КГМ), отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

**сеть водопроводная** – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;

**сеть канализационная** – совокупность трубопроводов, коллекторов, каналов и лотков для приема и отведения сточных вод к месту расположения очистных сооружений;

**сеть контактная** – совокупность линейных токоведущих, изолирующих, поддерживающих и опорных элементов, предназначенных для подведения электроэнергии к токоприемникам;

**содержание объекта** – комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**территория общего пользования** – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

**тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.5. Настоящими Правилами определяются требования:

- к внешнему облику поселения;
- по содержанию территорий поселения, включая санитарную уборку;
- по содержанию границ прилегающих территорий;
- по содержанию фасадов и кровель зданий, строений, сооружений, временных объектов, к их архитектурному облику;
- по порядку проведения земляных и ремонтно-строительных работ вне строительных площадок;
- по охране и содержанию зеленых насаждений;
- по порядку организации уличной торговли;
- по содержанию систем дренажей и ливневой канализации;
- по содержанию строительных площадок;
- по порядку содержания транспортных средств;
- по содержанию домашних животных и птиц;
- по размещению, содержанию детских площадок, спортивных и других площадок отдыха и досуга.

1.5.1. Требования к размещению опор сотовой связи:

- Установка опор сотовой связи не должна приводить к нарушению нормативно-правовых актов в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты экологии и окружающей среды, в области регулирования зон с особыми условиями использования территории, безопасности дорожного движения, противопожарных норм и других нормативно-правовых актов.

- Не допускается размещение опор сотовой связи в границах территорий объектов культурного наследия, охранных и защитных зонах объектов культурного наследия, в границах всемирного наследия.

- Не допускается размещение опор сотовой связи на расстояниях менее чем 1,5 длины опор от расположенных рядом зданий, сооружений, строений.

- Не допускается размещение опор сотовой связи в охранных зонах инженерных коммуникаций.

- Не допускается размещение опор сотовой связи в прибрежных защитных полосах водных объектов.

- Не допускается размещение опор сотовой связи на территориях общественных пространств (свободных от транспорта территорий общего пользования, в том числе пешеходных зон, площадей, улиц, скверов, бульваров, а также наземных, подземных частей зданий и сооружений, специально предназначенных для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта).

1.6. Требования к содержанию объектов благоустройства территории поселения и внешнему облику поселения устанавливают обязанности следующих субъектов:

**физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** – по содержанию и уборке зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, временных



объектов, включая их внешний архитектурный облик, и отведенных территорий, на которых они расположены и принадлежат им на соответствующем праве, а также прилегающих территорий в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами;

**физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** – по содержанию и уборке отведенных территорий, которые принадлежат им на соответствующем праве и прилегающих территорий в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами;

**собственников помещений в многоквартирном жилом доме**, а в случае выбора способа управления многоквартирным домом управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее - организации, управляющие жилищным фондом) – по содержанию и уборке многоквартирного дома и придомовой (прилегающей) территории;

**физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** – по содержанию конструктивных элементов инженерных коммуникаций;

**лиц, ведущих земляные, строительные и ремонтно-строительные работы**, – по организации производства этих работ и восстановлению нарушенного в этой связи благоустройства;

**иных физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей** – по сохранению благоустройства территории поселения, недопущению действий, ведущих к его нарушению.

1.6.1. Требования настоящих Правил распространяются на физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, находящихся на территории поселения и обязательны для применения в пределах утвержденных границ поселения.

## **1.7. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства**

1.7.1. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители поселения участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

1.7.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации.

1.7.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

1.7.4. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории; инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение преимущественных видов деятельности функциональных зон поселения;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения, типам освещения и осветительного оборудования;

д) участие в разработке и обсуждении решений;

е) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

**1.7.5.** Обсуждение проектов проводится с использованием анкетирования, опросов, интервьюирования, общественных обсуждений, школьных проектов (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), в том числе в интерактивном формате, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

**1.7.6.** Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер уполномоченным должностным лицам администрации муниципального образования Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**1.7.7.** Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, может заключаться:

а) в создании и предоставлении услуг и сервисов, организации мероприятий на территориях общего пользования поселения;

б) в производстве или размещении элементов благоустройства;

в) в комплексном благоустройстве отдельных территорий поселения;

г) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций на территориях общего пользования;

д) в иных формах.

## **2. Требования к содержанию территории поселения и внешнему облику поселения**

**2.1.** Территория поселения должна быть благоустроена в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и настоящих Правил.

**2.2.** Здания, строения, сооружения и временные объекты должны содержаться в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также в соответствии с требованиями к архитектурному облику.

**2.3.** При планировочной организации и благоустройстве территории поселения необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

### **2.4. На территории поселения не допускается:**

**2.4.1.** Захламление территорий отходами производства и потребления, свалка и сброс промышленных и коммунальных отходов, строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы вне специально оборудованных контейнерных площадок или других устройств, предназначенных для сбора отходов;

**2.4.2.** Свалка снега и сколов льда, грунта в неустановленных местах;

**2.4.3.** Сжигание без специальных установок промышленных и коммунальных отходов строительного мусора, тары, уличного смета, листвы, травы;

**2.4.4.** Складирование и хранение строительных материалов, сырья, продукции, оборудования, грунта, тары вне территорий организаций, строек, помещений магазинов, вне территории границ землепользования собственниками земельных участков, на участках с зелеными насаждениями;

**2.4.5.** Повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, цветников, дорожек и площадок, растительного слоя почвы;

**2.4.6.** Проезд или стоянка транспортного средства на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых (прилегающих) территорий многоквартирных домов или административных зданий, детских и спортивных площадках;

**2.4.7.** Размещение (хранение) разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, механизмов вне специально отведенных для этих целей мест или земельных участков, находящихся в пользовании владельцев указанных транспортных средств;

**2.4.8.** Установка или размещение вывесок, указателей, афиш, объявлений, листовок, плакатов, печатных и иных информационных материалов, в том числе носящих рекламный характер, в не специально установленных для этих целей местах;

**2.4.9.** Мойка, ремонт, техническое обслуживание транспортных средств и механизмов, а также их заправка у водоразборных колонок, на тротуарах, детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями, в прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне водоемов (включая искусственно созданные);

**2.4.10.** Мойка автомашин, слив топлива и масел, регулировка звукового сигнала, тормозов и двигателя на придомовых (прилегающих) территориях;

**2.4.11.** Выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и других общественных местах;

**2.4.12.** Вынос грунта, мусора транспортными средствами со строительных площадок, территорий организаций и частных территорий на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов;

**2.4.13.** Перевозка открытым способом мусора, жидких, пылящих материалов, отходов деревообрабатывающих материалов, приводящих к загрязнению территории;

**2.4.14.** Сброс воды на проезжую часть улиц и дорог, на газоны, тротуары, проезды и площадки;

**2.4.15.** Повреждение или загрязнение объектов общественного благоустройства и малых архитектурных форм;

**2.4.16.** Размещение контейнеров и бункеров-накопителей для ТКО на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

**2.4.17.** Установка на дорогах, улицах, во внутриквартальных проездах, на тротуарах и внутридворовых территориях железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений, а также складирование строительных материалов и дров;

**2.4.18.** Подключение промышленных, хозяйственно-бытовых и других стоков к ливневой канализации;

**2.4.19.** Складирование тары вне торговых сооружений, а также не допускается оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;

**2.4.20.** Самовольная установка ограждений, заборов, шлагбаумов (автоматических ворот);

**2.4.21.** Купание в неустановленных местах;

**2.4.22.** Производство строительных, ремонтных, в том числе земляных, работ, требующих выдачи разрешения, без соответствующих разрешений;

**2.4.23.** Самовольное занятие территории поселения, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды, складирование мусора;

**2.4.24.** Размещение огородов в парках, садах, скверах, во дворах жилых домов и на прочих не предоставленных для этих целей участках;

**2.4.25.** Выдвижение или перемещение на проезжую часть дорог, улиц и проездов снега, счищаемого с внутриквартальных, придомовых (прилегающих) территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок;

**2.4.26.** Переброска, перемещение и складирование загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, территории с зелеными насаждениями;

**2.4.27.** Самовольное переоборудование фасадов зданий, инженерных сооружений, павильонов, киосков, ограждений и других объектов;

**2.4.28.** Содержание средств наружной информации (указатели и т.д.) в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида и т.д.);

**2.4.29.** Содержание элементов праздничного оформления в ненадлежащем состоянии (наличие дефектов внешнего вида и т.д.);

**2.4.30.** Размещение элементов праздничного оформления, не прошедших согласования;

**2.4.31.** Размещение отходов, строительного и коммунального мусора, складирование дров, угля, сена, иного имущества собственниками жилых домов за границами землепользования. Привезенная древесина и другой материал должны быть убраны в течение 7 дней;

**2.4.32.** Проникновение и (или) нахождение лиц(а) в помещении, предназначенном для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации многоквартирных жилых домов, иных зданий и сооружений, за исключением собственников или владельцев здания, сооружения, многоквартирного жилого дома или доли общего имущества многоквартирного жилого дома, лиц, уполномоченных соответствующей управляющей или иной обеспечивающей эксплуатацию многоквартирного жилого дома, здания, сооружения организацией на выполнение работ в указанных помещениях, работников аварийных служб, правоохранительных органов, находящихся при исполнении служебных обязанностей.

**2.4.33.** Нарушение тишины и покоя граждан в период с 21.00 до 8.00 часов в будние дни и с 22.00 до 10.00 в выходные и нерабочие праздничные дни в помещениях и на территориях, защищаемых от шумовых воздействий.

**2.4.34.** Нарушение установленных органами государственной власти Ленинградской области правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Ленинградской области.

**2.4.35.** Приставание к гражданам в общественных местах, то есть нарушение общественного порядка, выражающееся в действиях гражданина, неоднократно осуществляемых им в отношении других граждан против их воли в целях купли-продажи, обмена или приобретения вещей другим способом, навязывания иных услуг, а также в целях гадания, попрошайничества.

**2.4.35.** Сидение на спинках скамеек в зонах рекреационного назначения (в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

**2.4.36.** Установка и использование официальных символов (герба, флага и гимна) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования Сяськелевское сельское поселение не в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сяськелевского сельского поселения.

**2.4.37.** Создание препятствий для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора в результате использования, хранения, размещения личного или иного имущества, а также выполнения работ хозяйственно-бытового назначения;

**2.4.38.** Нарушение установленных требований к размещению информационных конструкций.

## **2.5. Границы прилегающей территории**

**2.5.1.** Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего областного закона.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в случае, если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения,

сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительное функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается за пределами границы здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

**2.5.2.** Границы прилегающей территории определяются администрацией и отображаются на графической схеме. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляется администрацией.

**2.5.3.** Администрация Сяськелевского сельского поселения направляет утвержденные схемы границ прилегающей территории собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков.

**2.5.4.** Ответственность за благоустройство и содержание соответствующих прилегающих территорий возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков.

**2.5.5.** Объекты, подлежащие содержанию, находящиеся на прилегающих территориях: пешеходные коммуникации, (в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, газоны), палисадники, клумбы, водостоки, водосточные канавы и иные объекты общего пользования за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.5.6.** В случае совпадения(наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

### **3. Благоустройство и содержание территории поселения**

#### **3.1. Общие положения**

**3.1.1.** В целях создания удобной и безопасной жизнедеятельности граждан, благоустройства и поддержания внешнего облика поселения субъекты благоустройства, указанные в пункте 1.6 настоящих Правил, в отношении объектов благоустройства, на соответствующих территориях в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств обеспечивают выполнение работ согласно перечня, указанного в пункте 3.2 настоящих Правил.

#### **3.1.2. Общественные пространства**

**3.1.2.1.** Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примыкающих и многофункциональных зон, центров населенных пунктов.

**3.1.2.2.** Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

**3.1.2.3.** Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

**3.1.2.4.** Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных, мобильных форм озеленения.

**3.1.2.5.** Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.1.2.6.** Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания.

**3.1.2.7.** Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров поселения возможно отсутствие стационарного озеленения.

**3.1.2.8.** Запрещено распоряжение объектом нежилого фонда, находящимся в собственности Ленинградской области, без разрешения специально уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области, а равно распоряжение объектом нежилого фонда, находящимся в муниципальной собственности, без разрешения специально уполномоченного органа местного самоуправления.

Запрещено использование находящегося в собственности Ленинградской области или в муниципальной собственности объекта нежилого фонда, встроенного или пристроенного нежилого помещения в жилом доме без надлежащих оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации таких объектов и помещений.

### **3.1.3. Жилая застройка**

**3.1.3.1.** К объектам благоустройства жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детских игровых и спортивных площадок, инклюзивные детские площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, районы или иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

**3.1.3.2.** Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, не оказывали негативного воздействия на окружающую среду.

**3.1.3.3.** Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающей территории в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

**3.1.3.4.** Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территории.

**3.1.3.5.** На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматривается транспортный проезд, пешеходные коммуникации, площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых), озеленение территории.

**3.1.3.6.** Не допускается остановка, стоянка, хранение транспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями.

### **3.1.4. Территории рекреационного назначения.**

**3.1.4.1.** Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны

отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

**3.1.4.2.** Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

**3.1.4.3.** Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

**3.1.4.4.** При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и, насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

**3.1.4.5** Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения рекомендуется вести с учётом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**3.1.4.6.** Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха.

Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твёрдые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон, мелкий щебень), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора.

Допускается размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»), а также размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания.

При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

Возможно размещение ограждения.

**3.1.4.7.** Скверы.

Скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твёрдые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

Скверы при зданиях и сооружениях. Скверы при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура скверов обеспечивает рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

Приёмы озеленения и цветочного оформления применяются в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сквер), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сквер при зрелищных учреждениях).

### **3.2. Работы по благоустройству и периодичность их выполнения**

#### **3.2.1. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в летний период:**

- уборка территории от мусора и грязи – по мере необходимости;
- вывоз мусора и смета, крупногабаритного мусора, упавших деревьев на полигон твердых коммунальных отходов – по мере образования;
- уборка грунтовых наносов с прилотовой части дорог и внутриквартальных проездов – по мере образования;
- отвод воды с проезжей части – по мере необходимости;
- скашивание травы – по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 15 см), прополка газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной, дикорастущей травы, корчевание и удаление дикорастущего кустарника на территориях предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов, территориях индивидуальной жилищной застройки и прилегающей территории на расстоянии 10 метров от их границ;
- ремонт дорожных покрытий, тротуаров, площадок – при образовании выбоин, ям, неровностей;
- ремонт бордюров – в случае нарушения целостности бордюра;
- заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях – при образовании трещин;
- ремонт и покраска малых архитектурных форм (далее - МАФ) - в зависимости от их технического состояния;
- уход за зелеными насаждениями (стрижка, снос аварийных деревьев, вырубка поросли) – в течение периода;
- уход за цветниками (полив, прополка от сорняков) – регулярно с поддержанием чистоты и порядка в течение периода;
- обработка противогололедными материалами (в межсезонье) – по мере образования;
- удаление гололедных образований (в межсезонье) – по мере образования;
- удаление борщевика Сосновского.

**3.2.1.1.** Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью разрабатывают и проводят санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия.

Акарицидная обработка наиболее часто посещаемых населением участков территории (места массового отдыха, летние оздоровительные лагеря и детские образовательные организации, прилегающие к ним территории до 50 м, базы отдыха, кладбища, садовые участки и т.д.) проводится в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого энцефалита».

**3.2.1.2.** Владельцы уличных туалетов и переносных биотуалетов осуществляют сбор, вывоз и утилизацию фекальных масс специально предназначенным и оборудованным автотранспортом в соответствии с санитарными требованиями.

**3.2.1.3.** Летний период в поселении устанавливается с 16 апреля по 15 октября. Зимний период в поселении устанавливается с 16 октября по 15 апреля.



В зависимости от погодных условий постановлением администрации поселения сроки летнего и зимнего периодов могут быть изменены.

### **3.2.2. Организация уборки территории поселения в зимний период**

**3.2.2.1.** В зимний период территории организаций, учреждений, предприятий, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Зимняя уборка территории проводится в сроки, установленные органом местного самоуправления, с учетом климатических условий и предусматривает уборку снега и льда. Органы местного самоуправления несут ответственность за содержание земельного участка, если он находится в муниципальной собственности.

**3.2.2.2.** За очистку придомовой территории от снега и льда отвечает управляющая компания. Управляющая организация обязана выполнять работы по содержанию общего имущества, даже если собственники не принимали такого решения на общем собрании.

Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

**3.2.2.3.** Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвигка и подметание снега) следует принимать по таблице

Таблица

Класс тротуара*	Периодичность, ч., при температуре воздуха, °С -		Периодичность при отсутствии снегопада, сутки
	ниже - 2	выше - 2	
1	через 3	через 1,5	через 3
2	через 2	через 1	через 2
3	через 1	через 0,5	через 1

\*Класс тротуара (интенсивность движения пешеходов по тротуарам) – среднее количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 ч. в полосе движения шириной 0,75 м:

при движении до 50 чел./ч. 1 класс;

при движении от 51 до 100 чел./ч. 2 класс;

при движении от 101 и более чел./ч. 3 класс.

Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах 1 и 2 классов не позднее 6 ч с момента окончания снегопада, а на остальных территориях — не позднее 12 ч.

Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скальвателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скальванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

**3.2.2.4.** Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

**3.2.2.5.** Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

**3.2.2.6.** Ежедневная уборка улиц и тротуаров в осенне-зимний период и обработка противогололедными средствами должны производиться в течение дня. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

**3.2.2.7.** Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий — владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.

**3.2.2.8.** Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п.

Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах — формироваться в валы.

По окончании сбрасывания с крыш, снег и ледяные сосульки убираются в валы и вывозятся в течение 6 часов. Ответственные лица отвечают за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи домов.

**3.2.2.9.** Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

**3.2.2.10.** Уборка снега на территориях предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов, территориях индивидуальной жилищной застройки и прилегающей территории на расстоянии 10 метров от их границ.

**3.2.2.11.** Для выполнения работ и мероприятий по благоустройству территории, указанных в пункте 3.2.1., собственники земельных участков, обслуживающие организации, иные лица должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок, либо обеспечивать благоустройство соответствующей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

**3.2.2.12.** На территориях общего пользования организация выполнения работ по их содержанию возлагается на организации, определенные администрацией муниципального образования Сяськелевское сельское поселение в порядке, установленном законодательством о

размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

### **3.2.3. Удаление Борщевика Сосновского**

Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков, а также на прилегающих территориях на расстоянии 10 метров по периметру от границ участка, принимают меры по удалению Борщевика Сосновского (травянистое растение рода «Борщевик», семейства «Зонтичные»).

Удаление Борщевика Сосновского может осуществляться следующими способами:

а) механический – применяется для уничтожения Борщевика Сосновского на небольших площадях и заключается в обрезке цветов в период бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели.

б) агротехнический:

- выкапывание корневой системы Борщевика Сосновского ниже корневой шейки на разных фазах развития и ее уничтожения;

- вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона Борщевика Сосновского несколько раз;

- применение затеняющих материалов – прекращении доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого Борщевиком Сосновского светопоглощающим материалом.

в) химический – опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания Борщевика Сосновского гербицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ».

Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохранных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

## **3.3. Освещение территорий**

**3.3.1.** Освещение территорий общего пользования обеспечивается администрацией поселения.

**3.3.2.** Освещение улиц и дорог местного значения должно осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

**3.3.3.** Уровень освещенности улиц и дорог местного значения следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

**3.3.4.** Улицы, пешеходные аллеи, мосты, бульвары, площади, набережные, рекреационные территории, территории организации, территории жилых кварталов, микрорайонов, дворов, указатели с наименованием улиц и номерами домов, арки должны освещаться в темное время суток.

**3.3.5.** Освещение территорий, на которых расположены здания, сооружения и объекты благоустройства, обеспечивается собственниками зданий (помещений в них), сооружений и объектов благоустройства или уполномоченными ими лицами.

**3.3.6.** Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов, находящихся на землях общего пользования, производится по графику, утвержденному администрацией поселения, с учетом освещенности.

**3.14.2.** Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками по мере необходимости, а также производить замену в случае невозможности их использования.

### **3.4. Задачи собственников, владельцев, пользователей, арендаторов**

**3.4.1.** Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий (помещений), строений и сооружений, организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, обеспечивают уборку зданий, строений, сооружений от снега, льда и сосулек, в том числе находящихся на фасаде, карнизах, крышах, у водосточных труб и представляющих угрозу здоровью и жизни людей, с обязательным применением мер по недопущению причинения вреда пешеходам, транспортным средствам, другому имуществу граждан и организаций и с соблюдением правил техники безопасности, а также немедленную уборку территории после производства работ.

**3.4.2.** Физические лица, а также юридические лица, в независимости от их организационно-правовых форм, обеспечивают своевременный вывоз ТКО и КГМ, образуемых ими в процессе хозяйственно-бытовой и иных видов деятельности на полигон ТКО самостоятельно, либо путем заключения договоров на вывоз ТКО и КГМ с перевозчиком ТКО.

**3.4.3.** Собственники коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), проложенных на проезжей части, тротуарах, газонах, разделительных полосах, обеспечивают их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий в соответствии с действующими стандартами; обеспечить немедленную уборку территории после производства работ по очистке коммуникаций, инженерных сооружений; обеспечить удаление наледей на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций.

**3.4.4.** Собственники коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер и т.п.), проложенных на газонах, также содержат территории в границах охранной зоны сетей, определяемой типовыми правилами, в чистоте и порядке, обеспечить выкашивание и вывоз травы.

### **3.5. Обращение с отходами**

**3.5.1.** По вопросам об обращении с отходами следует руководствоваться Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

**3.5.2.** Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.6. Особенности обращения с отдельными видами отходов**

#### **3.6.1. Строительные отходы**

**3.6.1.1.** Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции, разборке или сносе зданий, строений, сооружений, необходимо складировать на специально отведенных для этих целей площадках.

При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест для складирования отходов отходы допускается хранить в специальных емкостях или мешках около объекта ремонта и реконструкции. При этом не допускается ограничение свободного проезда транспортных средств, прохода граждан, порча зеленых насаждений и захламливание газонов. Вывоз отходов в таком случае должен быть осуществлен не позднее 3-х суток с момента их образования.

**3.6.1.2.** Строительные отходы с территорий вывозятся еженедельно лицами, производящими строительство, ремонт, реконструкцию, разборку или снос зданий, строений, сооружений, самостоятельно, или субъектами хозяйственной деятельности, осуществляющими деятельность по обращению с отходами, по договору.

**3.6.1.3.** Строительные площадки должны быть оборудованы мобильными туалетными кабинками.

#### **3.6.2. Ртутьсодержащие отходы**

**3.6.2.1.** К ртутьсодержащим отходам относятся металлическая ртуть, отработанные ртутьсодержащие лампы, использованные люминесцентные лампы, термометры, приборы и другие изделия и устройства, потерявшие потребительские свойства, содержащие ртуть.

Ртутьсодержащие отходы относятся к 1 классу опасности.

Обращение с ртутьсодержащими отходами должно осуществляться с учетом требований Санитарных Правил при работе с ртутью, ее соединениями и приборами с ртутным заполнением, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 4 апреля 1988 года №4607-88.

**3.6.2.2.** Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в процессе деятельности которых образуются ртутьсодержащие отходы, обеспечивают сбор, упаковку, временное хранение ртутьсодержащих отходов в соответствии с условиями и способами, установленными действующим законодательством.

**3.6.2.3.** Сбор, временное хранение, транспортирование и передача на демеркуризацию ртутьсодержащих отходов, собственник которых не установлен, на территории поселения осуществляются специализированной организацией, определяемой администрацией поселения, в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

Специализированная организация обязана разместить в средствах массовой информации сведения о Правилах и местах приема ртутьсодержащих отходов.

Категорически не допускается размещение ртутьсодержащих отходов вместе с твердыми коммунальными отходами.

Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий (помещений), строений и сооружений, организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления)), гаражно-строительные кооперативы, а также собственники индивидуальных жилых домов в целях сбора, хранения, транспортирования и передачи на демеркуризацию ртутьсодержащих отходов заключают договоры с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в области обращения с отходами и отвечающими требованиям к обращению с опасными отходами.

### **3.6.3. Медицинские отходы**

**3.6.3.1.** Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться с соблюдением требований Санитарных правил в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на человека и среду обитания человека на основании статьи 49 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2012 № 681 «Об утверждении критериев разделения медицинских отходов на классы по степени их эпидемиологической, токсикологической, радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания».

### **3.6.4. Биологические отходы.**

**3.6.4.1.** Обращение с биологическими отходами осуществляется в соответствии с «Ветеринарными перемещения, хранения, переработки, сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года №13-7-2/469.

### **3.6.5. Требования к местам и устройствам для накопления коммунальных отходов**

**3.6.5.1.** Контейнерные площадки должны быть оборудованы в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

**3.6.5.2.** Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий

и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

**3.6.5.3.** Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

**3.6.5.4.** На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

**3.6.5.5.** В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

**3.6.5.6.** Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца или эксплуатирующей организации. Контейнеры для сбора ТКО на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираются на замок.

**3.6.5.7.** Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается. Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

**3.6.5.8.** Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

**3.6.5.9.** Содержание контейнерных площадок, мест установки бункеров-накопителей на придомовой территории, выгребных ям (в домах, не имеющих канализации) возлагается на собственников помещений многоквартирного дома, управляющую организацию (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, иной специализированный кооператив.

На территории индивидуальной жилой застройки ответственность за содержание контейнерной площадки, выгребных ям и мест установки бункеров-накопителей возлагается на собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка.

**3.6.5.10.** Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий (помещений), строений и сооружений, организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда

(товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления)), гаражно-строительные кооперативы, собственники, арендаторы земельных участков, землевладельцы, землепользователи, собственники индивидуальных жилых домов:

- обеспечивают своевременный вывоз ТКО и крупногабаритного мусора, путем заключения договоров со специализированными организациями. Не допускается хранение ТКО в открытых контейнерах в теплое время года (при температуре воздуха более +5°C) более одних суток (ежедневный вывоз), в холодное время года (при температуре ниже +4°C) – более трех суток;

- обеспечивают вывоз жидких нечистот по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт;

- обеспечивают свободный подъезд к контейнерам, контейнерным площадкам и выгребным ямам (в зданиях, не имеющих канализации);

- обеспечивают содержание контейнеров для сбора ТКО, урн, выгребных ям (в зданиях, не имеющих канализации) в исправном состоянии, исключающем их переполнение и загрязнение территорий;

- обеспечивают своевременную очистку и дезинфекцию урн, контейнеров и контейнерных площадок, выгребных ям (в зданиях, не имеющих канализации);

- производят своевременную окраску и мойку контейнеров и контейнерных площадок, выгребных ям (в зданиях, не имеющих канализации).

Сбор крупногабаритных отходов должен осуществляться на контейнерных площадках, предназначенных для сбора коммунальных отходов. Сбор крупногабаритных отходов также может осуществляться в специальный автотранспорт, осуществляющий вывоз отходов по установленному графику.

**3.6.5.10.** В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть оборудованы утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемыми дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Надземная часть выгребных ям должна быть удобной для уборки, мойки и дезинфекции. Очистка выгребных ям производится при уровне наполнения не выше 0,35 метра от поверхности земли или надземной части приемника. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Не допускается производить установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

**3.6.5.11.** На тротуарах, а также в местах массового посещения населения и у входа в них (парки, зоны отдыха, дворы, остановки пассажирского транспорта, магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, учреждения и другие общественные места) должны быть установлены урны.

Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, мойка урн – по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

Содержание урн, включая их установку, очистку и окраску, осуществляется собственниками зданий, возле которых они установлены, а также физическими или юридическими лицами, ответственными за уборку территории, на которой находятся урны».

**3.6.5.12.** Сбор отходов в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, в гаражно-строительных кооперативах осуществляется на оборудованных за счет собственных сил и средств, контейнерных площадках либо площадках для бесконтейнерного сбора отходов.

Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные отходы I-V классов опасности, а также металлолом собираются на территории гаражно-строительных кооперативов в специально отведенных и оборудованных в соответствии с действующим законодательством местах для обязательной последующей передачи отходов другим юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для переработки, обезвреживания, использования.

За организацию сбора отходов с территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражных кооперативов ответственными являются руководители объединений (кооперативов), собственники гаражей, садоводческих объединений и арендаторы.

**3.6.5.13.** Сжигание листьев деревьев, кустарников на территории населенных пунктов запрещено. Собранные листья деревьев, кустарников подлежат вывозу на объекты размещения, обезвреживания или утилизации отходов.

**3.6.5.14.** Запрещено создание препятствий для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств в целях сбора и вывоза мусора в результате использования, хранения, размещения личного или иного имущества, а также выполнения работ хозяйственно-бытового назначения.

### **3.7. Транспортировка отходов производства и потребления**

**3.7.1.** Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется:

- способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

- специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов пологом) транспортными средствами.

**3.7.2.** На территории поселения не допускается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производят уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с настоящими Правилами.

**3.7.3.** На территории поселения не допускается складирование в контейнеры отходов 1-3 класса опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы, щелочь и кислота отработанных аккумуляторных батарей, промасленные ветошь, опилки, шлам от зачистки резервуаров, отработанные нефтепродукты) и других отходов, не разрешенных к приему на полигоны коммунальных отходов.

### **3.8. Праздничное оформление территории поселения**

**3.8.1** Праздничное и (или) тематическое оформление территории поселения осуществляется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

**3.8.2.** В перечень объектов праздничного оформления могут включаться:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;



д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

**3.8.3.** К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяжки;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

**3.8.4.** Для праздничного оформления поселения допускается выбирать элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

**3.8.5.** При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

**3.8.6.** При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

**3.8.7.** Концепция праздничного оформления определяется планом мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми уполномоченным органом.

**3.8.8.** Праздничное оформление осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами объектов праздничного оформления в рамках концепции праздничного оформления территории поселения за счет собственных средств либо в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

**3.9. Поддержание внешнего архитектурного облика зданий и строений, обеспечение мер по ограничению доступа посторонних лиц в помещения, предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов**

**3.9.1.** Собственники и арендаторы зданий, строений, временных объектов и помещений многоквартирного дома:

- обеспечивают поддержание внешнего архитектурного облика зданий и строений, которое включает в себя своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов;

- поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, указатели, памятные доски и другие надписи, выполненные во исполнение требований нормативно-технической документации.

**3.9.2.** Архитектурное решение переоборудования фасадов здания, устройства дополнительных входов в здание, изменения отдельных элементов фасадов здания, окраска фасадов зданий и другие отступления от проекта, в соответствии с которым построено здание, выполняется на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего здания, с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющих на фасадах здания, и возможно только по согласованию с администрацией поселения.

Размещение дополнительного инженерного оборудования (антенны, кондиционеры и т.д.) на фасадах не должно нарушать внешний архитектурный облик здания.

Самовольное переоборудование фасадов зданий, нарушение внешнего архитектурного облика, изменение цветовых решений не допускается.

**3.9.3.** Собственники зданий, строений, сооружений осуществляют ремонт зданий и сооружений с целью поддержания их внешнего вида. При аварийном состоянии фасадов, угрожающих безопасности человека, их ремонт должен выполняться немедленно по выявлению этого состояния.

**3.9.4.** К дефектам внешнего вида, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

- наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов здания (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и так далее): трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

- наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов здания, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

- изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах здания;

- наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и т.д.).

**3.9.5.** Отступления от архитектурных решений, принятых в проектной документации, в части изменения фасадов здания, отдельных элементов фасадов, отделки фасадов в процессе строительства возможны только по согласованию с администрацией Гатчинского муниципального района.

**3.9.6.** Все здания должны быть оборудованы домовыми знаками с указанием улицы и номера дома, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

**3.9.7.** Домовые знаки должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла здания;

- указатели наименования улицы, переулка, площади и прочее устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала, и должны иметь стрелки, направленные от угла к середине квартала с номерами крайних домов, расположенных в квартале;

- крупные номерные знаки (высота цифр 30-35 см), соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от улицы в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов. При протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный домовый знак на правом углу здания на этой же высоте. Если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, то домовый знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

За левую и правую стороны дома следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы.

**3.9.8.** Обязанность по установке, сохранности и обеспечению надлежащего состояния домовых знаков несут собственники, арендаторы, управляющая организация (при осуществлении управления многоквартирным домом по договору управления), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

**3.9.9.** Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешиваться у входа в подъезд (лестничную клетку).

**3.9.10.** Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколе зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасадов.

**3.9.11.** Ограды и заборы (ограждения) должны быть вымыты и окрашены. Повреждения ограждений должны ликвидироваться в срок до 10 дней. Не допускается размещение на оградах и заборах рекламных конструкций с нарушением установленного порядка их размещения, размещение частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепление растяжек, выполнение надписей. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

**3.9.12.** Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

**3.9.13.** Собственники, владельцы зданий и сооружений, помещений в многоквартирных жилых домах, либо лица или организации, уполномоченные на управление или обеспечение эксплуатации указанных объектов обеспечивают выполнение мер по ограничению доступа посторонних лиц в помещения, предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации указанных зданий, сооружений, домов.

Под помещениями, предназначенными для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов понимаются такие помещения как подвалы, подсобные помещения, чердаки, технические этажи и иные предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов помещения.

Под подсобными помещениями понимаются помещения, в которых не требуется постоянного присутствия людей и которые используются для коммунальных, производственных и других хозяйственных нужд.

Под выполнением мер по ограничению доступа посторонних лиц в помещения, предназначенные для технического обслуживания и (или) обеспечения эксплуатации зданий, сооружений, домов понимается наличие запорных устройств, дверей (люков) на входе в указанные помещения.

**3.9.14.** Запрещено нарушение установленных органами местного самоуправления требований по содержанию, покраске и ремонту фасадов и витрин, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и относящихся к встроенным нежилым помещениям многоквартирного дома.

### **3.10. Содержание кровель, фасадов зданий, сооружений и временных объектов**

**3.10.1.** Кровли зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять

опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

**3.10.2.** Не допускается складирование на кровлях зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

**3.10.3.** В зимнее время и в период с неустойчивыми погодными условиями (весной и осенью) собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также помещений многоквартирного дома производят своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков, водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключая создание угрозы для жизни и здоровья граждан. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледообразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

**3.10.4.** Крыши с наружным водоотводом необходимо очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

**3.10.5.** Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей.

**3.10.6.** При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

**3.10.7.** Сброшенный с кровель и элементов фасадов зданий и сооружений снег и ледяные сосульки формируются в валы и размещаются для последующего вывоза таким образом, чтобы не мешать проходу пешеходам.

Уборка сброшенного снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по вывозу сброшенного снега и наледи возлагается на собственников зданий и сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, или на управляющую организацию, обслуживающую эту территорию по договору управления, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Не допускается сбрасывать снег, лед и коммунальные отходы в воронки водосточных труб.

### **3.11. Содержание территорий частного жилищного фонда**

**3.11.1.** Собственники индивидуальных жилых домов за счет собственных средств:

- постоянно поддерживают в исправном состоянии жилые дома, другие постройки, ограждения, систематически производить их окраску;
- обеспечивать сохранность имеющихся зеленых насаждений, производить на прилегающих территориях посадку деревьев и кустарников, создавать цветники и газоны, осуществлять их полив и стрижку по мере необходимости;
- очищать водоотводные каналы и трубы, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;
- обеспечивать вывоз отходов по договору со специализированной организацией;
- складировать отходы только в специально отведенных для этого местах (контейнерных площадках);
- поддерживать в надлежащем санитарном состоянии прилегающие к домовладению территории, производить на ней покос травы;
- не допускать складирование и хранение строительных материалов, топлива, удобрений, строительство выгребов вне территории домовладения, самовольное подключение к сетям и коммуникациям;
- обеспечивать своевременную очистку выгребов, подъезд к ним ассенизационного транспорта;

- предпринимать меры по установке номерных и домовых знаков домов, строений в соответствии установленным образцам, содержать их в чистоте и исправном состоянии;
- выполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящими Правилами.

Организации, индивидуальные предприниматели, производящие работы с отходами I-II класса опасности (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

### **3.12. Размещение рекламных и информационных конструкций**

**3.12.1.** Установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О рекламе».

**3.12.2.** Владельцу рекламной конструкции необходимо содержать рекламную конструкцию и ее электроустановку в надлежащем техническом состоянии и внешнем виде, своевременно производить текущий ремонт и восстановление рекламной конструкции.

**3.12.3.** Архитектурное решение рекламных конструкций, размещаемых на фасаде здания, должно сочетаться с архитектурным решением других размещаемых рекламных конструкций и вывесок, не загромождать окна, витражи и элементы архитектурного декора.

**3.12.4.** Информационные конструкции (вывески), содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, размещаются на фасадах, крышах, на (в) витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

**3.12.5.** На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, указанной в пункте 3.12.4. настоящих Правил, одного из следующих типов:

- настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).

**3.12.6.** Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций, указанных в пункте 3.12.5. настоящих Правил, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений.

**3.12.7.** При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

**3.12.8.** Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте – 0,50 м. для 1-этажных объектов, 1,0 м. для объектов, имеющих 2 и более этажей,
- по длине – 80 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м. для единичной конструкции.

**3.12.9.** Максимальный размер, информационных конструкций, указанных в абзаце втором пункта 3.12.5. настоящих Правил, не должен превышать:

- по высоте - 0,80 м.;

- по длине - 0,60 м.

**3.12.10.** Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектов, построенных до 1952 г. включительно, не должны превышать 0,50 м. - по высоте и 0,50 м. - по ширине.

**3.12.11.** Витринные конструкции размещаются в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

- максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

**3.12.12.** Информационные конструкции (вывески), содержащие сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место её нахождения (адрес), режим её работы) размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

**3.12.13.** Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна информационная конструкция (вывеска), указанная в пункте 3.12.12. настоящих Правил.

**3.12.14.** Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 м.

**3.12.15.** Допустимый размер информационной конструкции (вывески), указанной в пункте 3.12.12. настоящих Правил, составляет:

- не более 0,40 м. по длине;
- не более 0,60 м. по высоте.

**3.12.16.** Получение разрешения на установку информационных конструкций не требуется. Для установки информационных конструкций необходимо оформить паспорт информационной конструкции, получить согласование в комитете градостроительства и архитектуры, зарегистрировать информационную конструкцию.

**3.13. Размещение, содержание и эксплуатация объектов наружной информации, афиш, объявлений и иной информации**

**3.13.1.** Размещение газет, афиш, плакатов, объявлений, не носящих рекламный характер, разрешается только на специально установленных для этих целей щитах, тумбах, стендах.

**3.13.2.** Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационной и печатной продукции со всех объектов независимо от формы собственности осуществляется лицами, выполнившими надписи, разместившими указанную продукцию, а также собственниками, владельцами или ответственными лицами за содержание указанных объектов.

**3.13.3.** Рекламодателям, лицам, в интересах которых размещается информация, не допускается на территории поселения размещать информационную и печатную продукцию (листовки, объявления, афиши и иную продукцию независимо от способа изготовления и используемых материалов) вне установленных для этих целей конструкций, на ограждениях, заборах, стенах зданий, строений и сооружений, отдельно стоящих опорах (освещения, контактной сети, опор мостов, виадуков и т.д.), деревьях.

**3.13.4.** Размещение элементов праздничного оформления возможно только после получения необходимых согласований с:

- собственником (собственниками) имущества, к которому присоединяются элементы праздничного оформления;

- администрацией поселения;
- организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

**3.13.5.** Организация работ по удалению самовольно установленных элементов праздничного оформления со всех объектов возлагается на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

**3.13.6.** К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся следующие недостатки:

- наличие ржавчины, отслоений краски и царапины на элементах, крепеже;
- частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;
- наличие видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов праздничного оформления, видимых деформаций несущих и крепежных элементов.

**3.13.7.** Запрещено нанесение надписей и графических изображений вне отведенных для этих целей мест, а равно совершение указанных действий без необходимых разрешений и согласований.

### **3.14. Парковки (парковочные места)**

**3.14.1.** Парковка (парковочное место) представляет собой специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**3.14.2.** Парковки (парковочные места) в границах населенных пунктов создаются и используются в порядке, установленном Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3.14.3** На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры поселения (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

**3.14.4.** Парковка общего пользования должна соответствовать требованиям статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и

иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

**3.14.5.** Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются органами местного самоуправления поселения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

**3.14.6.** Размещение парковок общего пользования осуществляется с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

**3.14.7.** Назначение и вместительность (количество машинно-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

**3.14.8.** На парковках общего пользования выделяются места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего абзаца в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

**3.14.9.** Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок, не допускается.

**3.14.10.** Платная парковка должна соответствовать требованиям, предусмотренным статьями 12 и 13 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**3.14.11.** Территория, на которой организована платная парковка, должна быть обозначена дорожными знаками и дорожной разметкой, оборудована автоматизированной системой оплаты в наличной или безналичной форме в соответствии с проектом организации дорожного движения.

**3.14.12.** Владелец платной парковки обеспечивает содержание платной парковки, в том числе взимание платы за пользование платной парковкой с пользователя платной парковки.

**3.14.13.** Взимание платы за пользование платной парковкой с пользователя платной парковки должно быть организовано с использованием автоматизированной системы оплаты в наличной или безналичной форме.

**3.14.14.** Расстояние от границ парковок (парковочных мест) до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».



**3.14.15.** Покрытие парковок (парковочных мест) должно быть твердым. Сопряжение покрытия парковки (парковочных мест) с проезжей частью необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

**3.14.16.** Разделительные элементы на парковках (парковочных местах) могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

**3.14.17.** На придомовых и прилегающих территориях запрещается самовольная установка железобетонных блоков и плит, столбов, ограждений, шлагбаумов, цепей, объектов, сооружений и других устройств, перекрывающих проезд транспортных средств.

**3.14.18.** Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

**3.14.19.** Допускается размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

### **3.15. Малые архитектурные формы и объекты общественного благоустройства**

**3.15.1.** Малые архитектурные формы (далее – МАФ) и объекты общественного благоустройства (далее – ООБ) могут быть как функциональными, так и декоративными.

Установка МАФ и ООБ производится на территории поселения в соответствии с эскизными проектами, согласованными администрацией поселения.

**3.15.2.** Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь сломанных элементов, способных нанести травму. Сломанные элементы садово-парковой мебели заменяются новыми и окрашиваются в тот же цвет.

**3.15.3.** Для постоянного содержания цветочных ваз и урн в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

а) своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

б) протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

в) собирать и удалять мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

**3.15.4.** В летнее время проводится постоянный осмотр всех МАФ, их своевременный ремонт или замена, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

**3.15.5.** Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

**3.15.6.** Декоративные парковые скульптуры, монументальные скульптуры, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

**3.15.7.** В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) не допускается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**3.15.8.** Гражданам необходимо бережно относиться к МАФ и ООБ, не допускать действий, влекущих их повреждение и уничтожение, таких как выламывание и выдергивание отдельных элементов, опрокидывание или самовольный перенос МАФ и ООБ, загрязнение, взбирание на МАФ и ООБ, кроме специально предназначенных для этого спортивных и детских сооружений, сидение на спинках скамеек и других подобных действий.

**3.15.9.** За повреждение и уничтожение МАФ и ООБ виновные лица, привлеченные к административной ответственности, возмещают нанесенный ущерб их собственнику.

**3.16. Требования к передвижению механических транспортных средств на территории поселения**

**3.16.1.** Общие требования к передвижению механических транспортных средств, пешеходов устанавливаются Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090.

**3.16.2.** Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**3.16.3.** Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку пылящих, жидких грузов, отходы деревообрабатывающих материалов допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

**3.16.4.** Стоянка и парковка транспортных средств осуществляются с соблюдением требований [Правил](#) дорожного движения.

**3.16.5.** Не допускается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации предпринимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории поселения.

Лицам, осуществляющие перевозку мусора, бревен, проката, труб, кирпича, дровяного горбыля, дров, различных сыпучих, пылящих, жидких, деревообрабатывающих материалов и других посторонних предметов, которые могут загрязнять улицы в целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов благоустройства поселения необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

**3.16.6.** Не допускается движение тракторов и других самоходных машин на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием.

**3.16.7.** В жилой зоне и на дворовых территориях не допускается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем в местах, где транспортное средство сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств или создаст помехи для движения пешеходов, закрывает подходы к подъездам домов, подъезды к контейнерным площадкам и мусороприемникам, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

## **4. Охрана и содержание зеленых насаждений**

### **4.1. Общие положения**

**4.1.1.** Охрану зеленых насаждений на территории поселения осуществляет администрация поселения.

**4.1.2.** Обязанность по организации содержания и производство посадок зеленых насаждений на землях общего пользования возлагается на администрацию поселения и осуществляется в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

**4.1.3.** В целях охраны зеленых насаждений землепользователи озелененных территорий в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечивать квалифицированный уход за насаждениями, не допускать складирования строительных отходов, материалов, КГМ;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя,

вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях, проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку кроны деревьев и обрезку кустарников в соответствии с требованиями пункта 3.1.4 раздела 3 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации. Разрешение администрации поселения на проведение работ по обрезке зеленых насаждений не требуется;

- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и прочее.

**4.1.4.** На озелененных территориях не допускается:

- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно собирать их в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа), разжигать костры и нарушать правила пожарной безопасности;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

- осуществлять проезд и стоянку автомашин и других видов транспорта;

- ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять электропровода и ограждения, размещать и устанавливать рекламные конструкции;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, наносить другие механические повреждения и размещать печатную продукцию;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

**4.1.5.** Посадка деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории поселения должны производиться с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» и других нормативных документов, устанавливающих расстояния от стен зданий и различных сооружений, и коммуникаций до места посадки растений.

**4.1.6.** Место высадки зеленых насаждений, их виды и породы, количество единиц и площадь озеленения определяются проектами.

## **4.2. Порядок предоставления разрешения на снос (вырубку) зелёного насаждения и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

**4.2.1.** Порядок предоставления разрешения на снос (вырубку) зелёного насаждения и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется администрацией поселения в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации поселения (далее – административный регламент).

**4.2.2.** Оценку пригодности к пересадке деревьев и кустарников, качественного состояния зеленых насаждений, предполагаемых к сносу (вырубке), проводит уполномоченный представитель администрации поселения в присутствии заявителя и составляет акт обследования зеленых насаждений, кроме случаев, предусмотренных пунктом 4.2.7 настоящих Правил.

**4.2.3.** В случае несанкционированного сноса (вырубки) и повреждения зеленых

насаждений администрацией поселения составляется соответствующий акт обследования.

**4.2.4.** Целесообразность сноса (вырубки) или пересадки зеленых насаждений рассматривается комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации поселения, кроме случаев, предусмотренных административным регламентом и пунктами 4.2.6, 4.2.7 настоящих Правил.

Решение комиссии оформляется в виде протокола заседания комиссии и направляется уполномоченному представителю администрации поселения для предоставления разрешения на снос (вырубку) и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

**4.2.5.** Снос (вырубка) или пересадка зеленых насаждений осуществляется только на основании разрешения на снос (вырубку) и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (далее – разрешение), оформленного администрацией поселения.

**4.2.6.** В случае обнаружения гражданами аварийных деревьев, представляющих опасность для окружающих, они принимают меры для обеспечения безопасности прохода и проезда (по возможности) и уведомляют телефонограммой администрацию поселения для принятия в кратчайшие сроки соответствующих мер.

**4.2.7.** При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного сноса деревьев, должностные лица организаций, владеющих подземными коммуникациями и сетями, на которых произошло повреждение (авария), или организаций, эксплуатирующих данные сооружения, производят снос (вырубку) зеленых насаждений с последующим письменным оформлением разрешения на снос (вырубку) в администрации поселения в срок не позднее 72 часов с момента начала работ.

**4.2.7.** Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляет собственник земельного участка самостоятельно за счет собственных средств.

**4.2.8.** В иных случаях снос считается самовольным.

## **5. Производство земляных работ**

### **5.1. Порядок выдачи разрешений на осуществление земляных работ**

**5.1.1.** Порядок предоставления разрешений на осуществление земляных работ на территории поселения осуществляется администрацией поселения в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации поселения (далее – административный регламент).

### **5.2. Обеспечение безопасности движения на месте проведения земляных работ**

**5.2.1.** Закрытие движения или его ограничение на отдельных участках дорог на время производства работ на дорожно-уличной сети производится лицом, ответственным за выполнение работ.

**5.2.2.** Организация движения транспорта и пешеходов, ограждение мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте на дорожно-уличной сети осуществляется лицом, ответственным за выполнение работ, в соответствии с настоящими Правилами с учетом требований [Правил](#) дорожного движения Российской Федерации, ГОСТ Р 50597-93, ГОСТ Р 52289-2004.

**5.2.3.** До начала производства работ лицо, производящее работы на участке дороги, составляет привязанные к местности схемы организации движения транспортных средств и пешеходов, размещения техники. На схеме указываются геометрические параметры ремонтируемого участка (ширина проезжей части, тротуара и т.д.), подъезды к домам, объезды, места расстановки дорожных знаков, временная разметка (при необходимости), ограждения, места расположения сигнальных фонарей, складирования строительных материалов и грунта. На схеме указываются также вид и характер работ, сроки их исполнения, наименование организации, проводящей работы.

**5.2.4.** Неотложные работы по устранению повреждений дороги и дорожных сооружений, нарушающих безопасность дорожного движения, а также аварийные работы выполняются с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения.

**5.2.5.** Проведение земляных работ на территории поселения разрешается только при выполнении производителем работ следующих условий:

а) до начала работ место производства оборудуется сигнальными ограждениями, а участки производства работ, где происходит движение людей и транспорта, - защитными ограждениями в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (далее - НТД), а также обеспечиваются дорожными знаками, указателями, пешеходными мостиками с перилами, табличками с наименованием и номером телефона организации, производящей работы, фамилии ответственного и освещается в темное время суток;

б) обеспечиваются беспрепятственные и безопасные проход пешеходов и проезд транспорта;

в) уборка лишнего грунта и материалов, очистка места работы выполняются производителем работ немедленно после их окончания;

г) вывоз лишнего грунта с места проведения земляных работ производится на полигон ТКО;

д) при проведении земляных работ на проезжей части - при наличии у производителя работ схемы организации движения на ремонтируемом участке;

е) при устранении аварий на подземных коммуникациях, проложенных по улицам и площадям;

ж) при наличии у производителя работ графика производства работ, согласованного с администрацией поселения.

К выполнению работ, в том числе к размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями. Конструкция ограждений должна отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия».

**5.2.6.** Границами места производства работ следует считать первое и последнее ограждающее средство, установленное на проезжей части, обочине или тротуаре и изменяющее направление движения.

**5.2.7.** Применяемые при производстве работ временные дорожные знаки, ограждения и другие технические средства (конусы, вежи, стойки, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т.п.) устанавливаются лицами, выполняющими соответствующие работы. Данные лица несут полную ответственность за наличие указанных средств до окончания производства работ.

**5.2.8.** О месте и сроках выполнения работ в случае устройства объездов или ухудшения условий движения общественного транспорта лицо, проводящее работы, заблаговременно оповещает организации общественного транспорта.

**5.2.9.** По окончании работ лицо, ответственное за их производство, восстанавливает существующую схему организации движения.

### **5.3. Порядок производства земляных работ**

**5.3.1.** Все земляные работы на улицах, площадях, в жилых микрорайонах и на других территориях поселения производитель работ обязан осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, ТУ) и иными нормативными правовыми актами.

В местах пересечения улиц, железнодорожных путей, маршрутов движения общественного транспорта и на вновь отремонтированном усовершенствованном покрытии капитального типа работы по строительству подземных коммуникаций проводятся методом, не разрушающим целостность покрытия.

**5.3.2.** В случае повреждения смежных или пересекаемых линий коммуникаций последние должны быть немедленно восстановлены за счет средств лица, допустившего повреждение. При отказе в восстановлении виновные несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5.3.3.** В местах пересечения существующих инженерных коммуникаций засыпка траншей производится в присутствии собственника (уполномоченного представителя собственника) этих коммуникаций.

Прокладка, переустройство любых инженерных коммуникаций на проезжей части дорог, дворовых проездах, тротуарах и других территориях не допускаются без согласования с владельцами данной территории.

**5.3.4.** Производство работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд следует производить в соответствии с рабочим проектом и при обязательном соблюдении требований СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги» и иных нормативно-технических актов.

**5.3.5.** При производстве работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд лица, осуществляющие работы, должны соблюдать следующие требования:

- обеспечить водоотвод из траншей и котлованов в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- применять для обратной засыпки траншей, котлованов грунты, соответствующие грунтам, предусмотренным требованиями СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

- производить обратную засыпку грунта в траншее, котлованы послойно, с обязательным уплотнением каждого слоя. Толщина отсыпаемого слоя грунта определяется в зависимости от состава грунта и применяемых уплотняющих (трамбуемых) машин и оборудования, но не более рекомендуемых СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги».

**5.3.6.** Лицу, производящему земляные работы, необходимо содержать место проведения земляных работ в надлежащем состоянии.

**5.3.7.** При просадке грунта в месте проведения работ должны быть применены меры по ее ликвидации на проезжей части в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», на газонах и тротуарах – не позднее 3 суток со дня выявления просадки.

**5.3.8.** При производстве земляных работ на территории поселения не допускается:

- осуществление земляных работ без соответствующего разрешения, а также по просроченному разрешению;

- складирование грунта на проезжую часть улиц, дорог, на тротуарах и газонах;

- засыпка земель зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников), крышек колодцев, подземных сооружений, водосточных решеток, а также складирование строительных материалов на указанных объектах;

- вырубка зеленых насаждений и обнажение корневой системы;

- всякое перемещение существующих подземных коммуникаций, не предусмотренное утвержденным проектом;

- засорение прилегающих улиц и ливневой канализации;

- вынос грунта транспортными средствами;

- складирование и хранение строительных материалов и мусора, за исключением случаев, указанных в подпункте 5.3.9 пункта 5.3. раздела 5 настоящих Правил;

- проведение земляных работ без вывозки грунта в местах, где работа в отвал запрещена;

- перегон по улицам поселения транспорта и машин на гусеничном ходу;

- повреждение элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров при производстве земляных, строительных и ремонтных работ, за исключением случаев, когда указанные работы не могут быть выполнены без повреждения элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров.

**5.3.9.** Складирование строительных материалов допускается только на специально отведенных площадках в границах производства работ, согласованных при получении разрешения на осуществление земляных работ.

**5.3.10.** После окончания земляных работ на проезжей части, тротуарах, проездах место проведения работ производителю работ необходимо немедленно засыпать несжимаемым грунтом, на газонах – растительным грунтом по технологии, отвечающей требованиям норм технической документации.

Повреждения элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров при производстве земляных работ должно быть устранено в установленный органами местного самоуправления срок, до состояния, в котором они находились до начала производства земляных, строительных и ремонтных работ.

**5.3.11.** Производителю работ необходимо содержать место проведения земляных работ в состоянии, обеспечивающем безопасные и беспрепятственные проход пешеходов и проезд транспорта, а также выполнять его уборку (исключить образование валов и просадок).

**5.3.12.** После окончания работ и восстановления места проведения работ производитель работ:

- письменно сообщает должностному лицу, уполномоченному на выдачу разрешения на осуществление земляных работ (далее - должностное лицо), об окончании работ и согласовать время приемки благоустройства;

- представляет должностному лицу документ, подтверждающий вывоз отходов в установленное место (при необходимости);

- сдает восстановленный участок должностному лицу по акту.

При отсутствии акта работы считаются неоконченными.

## **5.6. Ответственность при производстве земляных работ**

**5.6.1.** Ответственность за нарушение требований настоящих Правил при производстве земляных работ несут организация, должностные лица или граждане, выполняющие земляные работы, в соответствии с [законом](#) Ленинградской области «Об административных правонарушениях в Ленинградской области».

**5.6.2.** Работы по разрытию, производимые без разрешения, должны быть немедленно прекращены, и произведена обратная засыпка этого разрытия силами и средствами нарушителя.

**5.6.3.** За повреждение дорожных знаков, указателей, автопавильонов, придорожных зеленых насаждений, снегозащитных сооружений и других элементов обустройства, автомобильных дорог виновные в этом организации, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Порядок организации уличной торговли**

**6.1.** На территории поселения не допускается организация уличной торговли с нарушением благоустройства, засорение территорий остатками тары, упаковки, размещение товаров на тротуарах, газонах, земле, деревьях, ограждениях, парапетах и деталях зданий и сооружений, малых архитектурных формах, фасадах, на проезжей части улиц, разделительных полосах.

**6.2.** На территории поселения не допускается организация уличной торговли, в том числе размещение палаток, лотков, кафе летнего типа, торговли с рук, автомашин и иных объектов торговли и сферы услуг (бытового обслуживания и общественного питания) за исключением территорий рынков и отведенных администрацией поселения мест.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта. Сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м). Места для торговли должны быть размещены в соответствии со схемами размещения, в установленном порядке органами местного самоуправления. Работа организованных торговых мест, а также осуществление розничной продажи алкогольной продукции в данных торговых местах осуществляется в порядке и

вовремя, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сяськелевского сельского поселения.

Организациям и гражданам, осуществляющим уличную торговлю, необходимо соблюдать порядок организации и размещения объектов уличной торговли, устанавливаемый администрацией поселения.

При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли, после окончания торговли территория места должна быть убрана.

Владельцы кафе летнего типа оборудуют торговую точку урнами, а также разместить рядом закрывающийся контейнер для сбора твердых коммунальных отходов и не допускать их переполнения. Размещение кафе летнего типа предусматривает наличие туалета.

Не допускается:

- оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других местах после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;
- складировать тару, товары на тротуарах, газонах, проезжей части улиц, в подъездах и других местах, не отведенных для этой цели.

**6.3.** Не допускается завышение или занижение регулируемых органами государственной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления цен (тарифов, расценок, ставок) на продукцию, товары либо услуги предельных цен (тарифов, расценок, ставок), завышение или занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам).

## **7. Порядок содержания системы дренажей и ливневой канализации**

**7.1.** Настоящим разделом установлены требования к состоянию дренажей зданий и сооружений, в том числе сопутствующих дренажей тепловых сетей, дождеприемников, находящихся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть, внутриквартальных транзитных сетей дождевой канализации, являющихся общими для нескольких землепользователей, магистральных сетей дождевой канализации, построенных в комплексе с автодорогами, выпусков в водоемы.

**7.2.** Юридические и физические лица, в том числе предприниматели без образования юридического лица, имеющие системы дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровые колодцы, камеры, содержат их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (НТД), ГОСТ 8020-90 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия» в том числе:

а) смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями НТД;

б) поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям НТД;

в) конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта;

г) крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки;

д) дефектные крышки, люки колодцев должны своевременно заменяться;

е) должны своевременно производиться ремонт колодцев и регулировка люков на поверхности;



ж) не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;

з) должен своевременно производиться капитальный ремонт систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;

и) в зимнее время крышки колодцев должны быть расчищены от снега и наледи;

к) землепользователи не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

**7.3.** Не допускается в период весеннего паводка сброс снега и сколотого льда в колодцы любых сетей.

**7.4.** Не допускается сброс мусора в колодцы любых сетей.

**7.5.** Настоящими правилами системы дренажей и ливневой канализации поселения разделяются на категории А, Б, В, Г.

**7.5.1.** К сетям категории А относятся дренажи зданий и сооружений до колодца включения в транзитную сеть, дождеприемники, находящиеся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть.

Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории А несут собственники домов, собственники помещений многоквартирного дома (при непосредственном управлении домом), управляющая организация (при управлении многоквартирным домом), товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив.

**7.5.2.** К сетям категории Б относятся внутриквартальные транзитные сети ливневой канализации, являющимися общими для нескольких землепользователей.

Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории Б несут лица, осуществляющие их обслуживание.

**7.5.3.** К сетям категории В относятся магистральные сети ливневой канализации, построенные в комплексе с автодорогами.

Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории В несут лица, осуществляющие функции по содержанию автомобильных дорог.

**7.5.4.** К сетям категории Г относятся сопутствующие дренажи тепловых сетей.

Ответственность за содержание и своевременную прочистку сетей категории Г несут лица, осуществляющие обслуживание соответствующих тепловых сетей.

**7.6.** Ответственность за содержание и своевременную прочистку системы открытой ливневой канализации (водоотводящие канавы) вдоль улиц в районах с застройкой многоквартирными жилыми домами несут лица, осуществляющие функции по управлению многоквартирными жилыми домами, либо собственники помещений – при непосредственном управлении многоквартирным домом. Ответственность за содержание водоотводящих канав вдоль улиц с индивидуальной застройкой несут собственники жилых домов.

## **8. Содержание строительных объектов**

**8.1.** Настоящий раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием строительных площадок, ограждений строительных площадок, путей подъезда к строительным площадкам и территории, предоставленной в установленном порядке под строительство.

Требования, изложенные в данном разделе, обязательны для исполнения лицами, которым соответствующий земельный участок в установленном порядке предоставлен для осуществления строительства (далее – застройщик), а также лицами, непосредственно выполняющими строительные работы на основании договора с застройщиком (далее – подрядчик), в случае возложения на них соответствующих договорных обязательств. Застройщик выполняет требования настоящего раздела Правил за свой счет самостоятельно или путем возложения соответствующих обязанностей на подрядчика.

**8.2.** Все строительные площадки должны быть ограждены. Временное ограждение строительной площадки должно быть выполнено из материалов, обеспечивающих его эстетичность.

Конструкция ограждения должна соответствовать следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки не менее 1,6 м.;
- высота ограждения участков производства земляных работ – не менее 1,2 м.;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, выдерживающим действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения. В случае обнаружения незаконного размещения печатной продукции застройщик организует работы по ее удалению. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

**8.3.** В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на переходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

**8.4.** Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое не пылящее покрытие.

**8.5.** На период осуществления строительства застройщику необходимо исключить вынос грунта, мусора транспортными средствами на проезжую часть улиц, дорог, дворов, местных проездов и выездов из дворов со строительных площадок и территорий организаций.

**8.6.** В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите.

## **9. Требования к планированию и размещение элементов благоустройства площадок отдыха и досуга**

**9.1.** Планирование и размещение элементов благоустройства площадок зависит от функциональной зоны площадки, численности и возрастных характеристик населения, ежедневно посещающего площадку, его предпочтений по видам спорта и физической активности:

**9.1.1.** Перечень элементов благоустройства общественных и дворовых территорий при создании функциональных зон площадок, включает:

детское игровое, спортивно-игровое, спортивное оборудование, а также спортивно-игровое оборудование, предназначенное для совместных игр здоровых детей и детей с особенностями здоровья (далее - инклюзивное спортивно-игровое оборудование), и спортивное оборудование, предназначенное для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивное спортивное оборудование);

покрытие и элементы сопряжения поверхности площадки с газоном;

зеленые насаждения, элементы ландшафтной архитектуры;

осветительное оборудование;

ограждение;

иные элементы благоустройства, в том числе малые архитектурные формы (далее - МАФ), элементы уличной мебели.

**9.2.** Оснащение общественных и дворовых территорий детским игровым, спортивно игровым, спортивным, инклюзивным спортивно-игровым и инклюзивным спортивным оборудованием:

**9.2.1.** Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-игрового, спортивного, инклюзивного спортивно-игрового и инклюзивного спортивного оборудования (далее - оборудование) необходимо осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), благоустраиваемой с использованием открытой плоскостной детской игровой и спортивной инфраструктуры.

**9.2.2.** При выборе оборудования площадок целесообразно исходить из того, что его функциональным назначением являются игры, активный отдых, занятия физкультурой и спортом детей различных возрастов и взрослых, в том числе с особенностями здоровья. Для установки на детских игровых, детских спортивных и инклюзивных спортивно-игровых площадках рекомендуется выбирать многофункциональное оборудование, с элементами, выполняющими не только игровые или спортивные, но и развивающие и обучающие функции.

В случае дефицита площадей и (или) финансовых возможностей при закупке оборудования рекомендуется отдавать приоритет созданию площадок с установкой детского игрового оборудования, предназначенного для использования детьми в возрасте до 7 лет, спортивно-игрового оборудования для использования детьми в возрасте от 7 до 12 лет, с включением развивающих элементов и элементов инклюзивного спортивно-игрового оборудования для детей в возрасте до 12 лет.

Возрастные группы детей в настоящих Методических рекомендациях приведены в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52169-2012. "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования" (далее - ГОСТ Р 52169-2012).

**9.2.3.** При выборе оборудования необходимо придерживаться современных российских и международных тенденций в области развития уличной детской игровой и спортивной инфраструктуры (в том числе по дизайну, функциональному назначению и эксплуатационным свойствам оборудования), а также учитывать:

а) материалы, использованные при производстве, подходящие к климатическим и географическим условиям региона, их соответствие требованиям санитарных норм и правил;

б) устойчивость конструкций, надежную фиксацию, крепление оборудования к основанию площадки и между собой или обеспечение возможности перемещения конструкций в зависимости от условий расположения;

в) планируемое расположение, не создающее препятствий для пешеходов и МГН;

г) антивандальную защищенность от разрушения, устойчивость к механическим воздействиям пользователей, включая сознательную порчу оборудования, оклейку, нанесение надписей и изображений;

д) возможность всесезонной эксплуатации в течение времени, установленного в паспорте изделия, в том числе в конкретных климатических условиях, защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки тренажеров, высоту перекладин и прочее);

ж) дизайн и расцветку в зависимости от вида площадки, специализации функциональной зоны площадки и предпочтений пользователей. Возможно использование тематического дизайна и расцветки. Рекомендуется стилистическое сочетание оборудования с другими МАФ и окружающей архитектурой;

з) удобство монтажа и эксплуатации;

и) возможность ремонта и (или) быстрой замены деталей и комплектующих оборудования с помощью универсальных инструментов;

к) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с площадками и под конструкциями.

**9.2.4.** Запрещается оснащать территории населенного пункта однотипным и однообразным, а также морально устаревшим в части дизайна и функционала оборудованием.

**9.2.5.** Запрещается размещать на общественных и дворовых территориях населенного пункта объекты спортивной инфраструктуры, оборудование которых предназначено для занятий экстремальными видами спорта, связанными с опасностью для жизни и здоровья людей.

**9.2.6.** При поставке оборудования необходимо осуществить его проверку на соответствие сопровождаемой документации: паспорту изделия, предоставляемому на русском языке, а также, при необходимости, на государственных языках субъектов Российской Федерации и

родных языках народов Российской Федерации согласно ГОСТ 2.601-2013. «Межгосударственный стандарт «Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы», сертификатами качества и соответствия, правилам эксплуатации.

**9.2.7.** Необходимо обеспечить закупку таких горок, качелей, качалок, каруселей, канатных дорог, игровых комплексов (городков), которые имеют сертификат соответствия требованиям Технического регламента Евразийского экономического союза, принятого Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17 мая 2017 года № 21 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (далее - ТР ЕАЭС 042/2017), обязательным для исполнения на территории государств - участников Евразийского экономического союза.

Наличие декларирования соответствия требованиям Технического регламента ТР ЕАЭС 042/2017 необходимо предусмотреть в том числе при выборе песочниц, игровых домиков, лабиринтов.

Необходимо предусмотреть наличие сертификатов соответствия требованиям национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р) у приобретаемого спортивного оборудования.

**9.2.8.** Запрещается оснащать площадки оборудованием, произведенным с использованием материалов и (или) покрытия, оказывающих вредное воздействие на здоровье населения и окружающую среду в процессе эксплуатации, вызывающих термический ожог при контакте с кожей пользователя в климатических зонах с очень высокими или очень низкими температурами, относящихся к легковоспламеняющимся материалам или к чрезвычайно опасным по токсичности продуктам горения, а также материалам, свойства которых недостаточно изучены.

**9.2.9.** Установку оборудования осуществлять в соответствии с нормативами и нормами по монтажу оборудования, с использованием технического надзора производителя, согласно паспорту изделия и инструкцией по сборке оборудования.

**9.2.10.** Перечень правовых актов, рекомендуемых к учету при подборе и размещении оборудования на объектах с использованием открытой плоскостной детской игровой и спортивной инфраструктуры установлен Приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

**9.3.** Оснащение площадок покрытием и элементами сопряжения поверхности площадки с газоном:

**9.3.1.** Земельный участок, на котором планируется размещение площадки, необходимо предварительно выровнять, очистить от камней, корней и других мешающих предметов, при необходимости - снять лишние слои грунта и нанести ударопоглощающее покрытие.

Устройство детских игровых, детских спортивных и инклюзивных площадок на каменном или бетонном покрытии запрещается. При выборе покрытия детских игровых, детских спортивных и инклюзивных площадок необходимо отдать предпочтение покрытиям, обладающим амортизирующими свойствами, для предотвращения травмирования детей при падении.

**9.3.2.** Выбор типа покрытия площадки осуществлять в зависимости от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), природно-климатических условий, экономических возможностей и предпочтений пользователей площадкой.

**9.3.3.** Для площадок, функциональных зон, предполагающих занятия физкультурой и спортом, рекомендуется применять сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р) спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка.

При отсутствии специальных требований к спортивному покрытию рекомендуется применять резиновые или синтетические покрытия, которые подразделяются по типу укладки на рулонные, наливные и модульные. В качестве основания площадок рекомендуется использовать асфальт либо утрамбованную песчано-гравийную смесь.

**9.3.4.** В зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка, рекомендуется подбирать различные материалы покрытия, в том числе резиновое покрытие для спортивных площадок, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

Требования к покрытиям для занятий конкретным видом спорта, при организации площадки, могут быть получены от общероссийской или региональной федерации по данному виду спорта или у производителей покрытия.

**9.3.5.** В зонах приземления и падения с оборудования и МАФ не рекомендуется использовать кирпич, бетон, битумные материалы, щебень, лесоматериалы, рыхлую почву или дерн. В целях снижения риска травмирования детей применять ударопоглощающее (мягкое) покрытие: песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, дерновое, из дробленой древесины, мягкое резиновое, мягкое синтетическое.

При использовании в зонах приземления и падения резинового или синтетического покрытия его толщину в зонах приземления и падения в зависимости от характеристик и материала основания площадки рекомендуется предусматривать в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

При использовании в зонах приземления и падения сыпучих материалов (песка) толщину песчаной подушки рекомендуется предусматривать от 200 мм до 300 мм (с увеличением на 100 мм для компенсации вытеснения материала при эксплуатации) в течение всего срока эксплуатации площадки.

**9.3.6.** Твердыми видами покрытия или фундаментом рекомендуется оборудовать места установки скамеек. Некоторые виды оборудования и МАФ для придания устойчивости требуется оборудовать фундаментом или отдельным основанием, что рекомендуется учитывать при определении толщины ударопоглощающего покрытия.

**9.3.7** Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

#### **9.4. Озеленение и освещение площадок**

**9.4.1.** Площадки, предназначенные для детей, необходимо отделять с помощью зеленых насаждений от соседствующих площадок, предназначенных для взрослого населения. Также с помощью зеленых насаждений разделять различные функциональные зоны площадок.

**9.4.2.** Площадки необходимо озеленять посадками быстрорастущими породами деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

**9.4.3.** Деревья с восточной и северной стороны площадки высаживать на расстоянии не менее 3 м, а с южной и западной - не менее 1 м от границы площадки до оси дерева. Для спортивных площадок деревья высаживать на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева.

**9.4.4.** Необходимо обеспечивать достаточную высоту растений над пешеходными дорожками, оборудованием, навесами.

**9.4.5.** На площадках, предназначенных для детей в возрасте до 7 лет, инклюзивных площадках рекомендуется не допускать применение колючих видов растений.

**9.4.6.** На всех видах площадок, предусматривающих нахождение детей в возрасте до 14 лет, не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

**9.4.7.** На площадках, предполагающих занятие физкультурой и спортом, не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

**9.4.8.** Необходимо учитывать, что зеленые насаждения с их цветочными и обонятельными характеристиками являются ориентиром для людей с нарушением зрения.

**9.4.9.** Функционирование осветительного оборудования площадок организовывать в режиме освещения территории населенного пункта, в котором расположена площадка.

**9.4.10.** Не допускать размещение осветительного оборудования площадок на высоте менее 2,5 м.

**9.4.11.** Рекомендуется применять осветительные элементы, обладающие антивандальными свойствами.

**9.4.12.** Освещение площадок (функциональных зон), предназначенных для занятий игровыми видами спорта, осуществлять в соответствии с требованиями к освещению, предъявляемыми в зависимости от вида спорта, для которого организовывается площадка.

**9.4.13.** При проектировании системы освещения площадок, предполагающих проведение соревнований, предусматривать обеспечение:

возможности спортсменам, судьям, обслуживающему персоналу, зрителям на трибунах хорошо видеть спортивную площадку, игровые предметы, ближайшее пространство, окружающее игровую зону;

отсутствия слепящего действия осветительного оборудования;

освещение проходов и выходов с площадок, трибун, раздевалок, иных помещений.

**9.5.** Проектирование ограждения площадок:

**9.5.1.** При необходимости установки ограждения площадки выбор варианта ограждения площадки осуществлять в зависимости от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), экономических возможностей и предпочтений потребителей.

**9.5.2.** Ограждение площадок проектировать с использованием изгородей, элементов дизайна, ландшафтной архитектуры, вертикального озеленения, с учетом требований по безопасности.

Для ограждения спортивных площадок, спортивных комплексов для занятий активными видами спорта и общественно-спортивных кластеров могут также использоваться деревянные павильоны, баннеры и панели, уличная мебель, являющаяся элементом площадки.

**9.5.3.** Не использовать в ограждении площадок сетку рабицу, сварные секционные трехмерные ограждения в силу их низких ударопрочных свойств и повышенной шумности, а также любые виды ограждения с заостренными элементами.

**9.6.** Общие требования по обеспечению доступности площадок:

**9.6.1.** При проектировании площадок предусматривать доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе оснащение площадок элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

**9.6.2.** Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**9.6.3.** Для организации доступной среды для МГН на площадках и подходах к ним применять разнообразные опознавательные знаки и оборудование, например, тактильную плитку, пандусы, световые и звуковые маяки, специальные информационные щиты, оснащенные шрифтом Брайля.

**9.6.4.** Необходимо обеспечивать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, с соблюдением требований к уклонам, с учетом перепадов высот.

Оборудование площадок, предназначенных для использования детьми в возрасте до 7 лет, предполагает учет всех препятствий и барьеров, с которыми может столкнуться посетитель.

При этом необходимо учитывать потребности людей с ограничениями по слуху, зрению, расстройствами аутистического спектра, а также перемещающихся на инвалидных колясках.

**9.6.5.** На территории, прилегающей к площадке, размещать доступные для МГН стенды, содержащие информацию о площадке в формате, доступном для МГН и людей с ограничениями по зрению.

**9.6.6.** На покрытии площадок и пешеходных путях предусматривать тактильно-контрастные указатели, а также предусматривать предупредительное мощение вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных рядом.

На путях следования к территории площадки и на путях внутри нее не устанавливать элементы благоустройства и МАФ.

**9.6.7.** Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц делать из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему, с минимальными швами в местах состыковки различных элементов покрытия.

**9.6.8.** На основных путях движения пешеходов между площадками общественных пространств и дворовых территорий предусматривать не менее чем через 50 - 100 м места для остановки и (или) отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями с опорой для спины и подлокотником, навесами, указателями, светильниками.

**9.6.9.** При организации доступности спортивно-общественных кластеров руководствоваться СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

**9.7.** Содержание и эксплуатация площадок и оборудования:

**9.7.1** Входную группу площадок необходимо оснащать стендами, содержащими информацию о функциональных зонах площадки, расположении инфраструктуры и оборудования, телефонов экстренных служб, а также организациях, обеспечивающих эксплуатацию площадки (балансодержатель, поставщик оборудования, спортивные общественные организации, организующие тренировки и эксплуатацию оборудования), с указанием контактной информации указанных организаций.

**9.7.2.** При содержании и эксплуатации площадок и оборудования учитывать требования и ограничения по использованию площадок и оборудования, изложенные в технических регламентах, национальных стандартах Российской Федерации, технических условиях, требованиях по видам спорта.

**9.7.3.** Техническую документацию на площадку (проектное решение (архитектурный проект), паспорта оборудования, гарантийные обязательства на оборудование, сертификаты соответствия и декларации, а также иные документы, связанные с эксплуатацией площадки и расположенного на ней оборудования, передать на хранение и в пользование лицу, ответственному за эксплуатацию и обслуживание площадки и (или) оборудования.

**9.7.4.** На этапе ввода в эксплуатацию спортивных площадок, предназначенных для занятий конкретными видами спорта, спортивно-общественных кластеров рекомендуется привлекать экспертов спортивных общественных организаций, обладающих необходимыми компетенциями в области анализа эксплуатационных свойств специализированного спортивного оборудования.

**9.7.5.** Содержание оборудования, установленного на площадках, проводить в виде: проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

В течение всего периода службы оборудования проводить его техническое освидетельствование.

**9.7.6.** В случае выявления неисправности оборудования установить ограждение и разместить информацию о запрете использования данного оборудования.

**9.7.7.** Ремонт оборудования и (или) его элементов необходимо производить, если это установлено производителем данного оборудования; в иных случаях такое оборудование рекомендуется заменять.

**9.7.8.** В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, его необходимо демонтировать в кратчайшие сроки. До демонтажа

данного оборудования его необходимо оградить и разместить на нем или возле него информацию о недопустимости его использования.

**9.7.9.** Оборудование по истечении срока службы, заявленного в паспорте изделия, демонтировать.

**9.7.10.** При эксплуатации площадок возложить на балансодержателя площадки ответственность за содержание объекта в соответствии с существующими требованиями санитарно-гигиенических норм и правил, за техническое состояние оборудования и площадок в соответствии с требованиями технических регламентов и национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р), за поддержание в надлежащем состоянии эстетического вида, а также за обеспечение охраны оборудования и безопасность посетителей. Закрепить ответственность балансодержателя за безопасность пользователей при эксплуатации специализированного спортивного оборудования.

**9.7.11.** Следить за чистотой площадок, не допускать расположения на них посторонних предметов, опавших веток, зарастание травой. При выявлении образования ям на площадке установить заграждение и ликвидировать ямы.

**9.7.12.** При реконструкции площадок во избежание травматизма предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней, нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий изолировать площадки от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

**9.8.** Требования при создании детских игровых площадок, инклюзивных спортивно-игровых площадок:

**9.8.1.** На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться детские игровые площадки, предназначенные для использования детьми в возрасте до 3 лет, от 3 до 7 лет, от 7 до 12 лет, подростками от 12 до 16 лет.

Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп детей, инклюзивных спортивно-игровых площадок или в виде комплексных площадок, предусматривающих выделение функциональных зон для различных возрастных групп детей, функциональных зон для детей с ограниченными возможностями здоровья, функциональных зон, предназначенных для занятий детьми физкультурой и спортом (далее - комплексные площадки).

**9.8.2.** На территориях жилой застройки детские игровые площадки, инклюзивные спортивно-игровые площадки рекомендуется проектировать из расчета не менее 0,5 - 0,7 м<sup>2</sup> на одного жителя (с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования).

**9.8.3.** Детские игровые площадки для детей в возрасте до 3 лет могут иметь незначительные размеры (50 - 75 м<sup>2</sup>), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых (в этом случае рекомендуется устанавливать общую площадь площадки не менее 80 м<sup>2</sup> и разделять функциональные зоны).

**9.8.4.** Детские игровые площадки для детей в возрасте от 3 до 7 лет, инклюзивные спортивно-игровые площадки рекомендуется проектировать из расчета 70 - 150 м<sup>2</sup> общей площади.

**9.8.5.** Размещение детских игровых площадок при осуществлении планирования и застройки новых территорий целесообразно предусматривать на расстоянии не менее 20 м от окон зданий до границы площадки, инклюзивных спортивно-игровых площадок - на расстоянии не менее 40 м.

**9.8.6.** Детские игровые площадки, инклюзивные спортивно-игровые площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к детским игровым площадкам, инклюзивным спортивно-игровым площадкам с проездов и улиц.

В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к детским игровым площадкам, инклюзивным спортивно-игровым площадкам



рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

**9.8.7.** Расстояние от границ детских игровых площадок, инклюзивных спортивно-игровых площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать до площадок мусоросборников - не менее 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). При этом детские игровые площадки, инклюзивные площадки рекомендуется изолировать от указанных объектов с помощью зеленых насаждений.

При размещении инклюзивных спортивно-игровых площадок на общественных территориях и скверах рекомендуется предусматривать дополнительные участки временного хранения автотранспортных средств для МГН.

**9.8.8.** При проектировании инклюзивных спортивно-игровых площадок рекомендуется учитывать потребности и особенности тех ограниченных возможностей детей, которые преобладают на территории, где планируется организовывать инклюзивную площадку, в том числе соотношение двигательных и ментальных нарушений развития детей с ограниченными возможностями.

При преобладании на территории, где планируется создание инклюзивной спортивно-игровой площадки, детей с ментальными и (или) или сенсорными нарушениями рекомендуется большее внимание уделять выбору цветов оборудования, тактильным и шумовым характеристикам оборудования, созданию маршрутов, облегчающих переход от одного вида оборудования к другому

При преобладании на территории детей с аутизмом и ментальными нарушениями рекомендуется избегать шумные игровые действия. При выборе состава оборудования рекомендуется отдавать предпочтение инклюзивному оборудованию с наибольшим количеством развивающих сенсорных элементов, позволяющих их трогать, двигать, крутить, не создавая при этом шум. Оборудование, покрытие, МАФ и другие элементы благоустройства рекомендуется подбирать в натуральной, неяркой цветовой гамме. На покрытии рекомендуется предусмотреть визуальное обозначение дорожек и зон элементов инклюзивной площадки, в том числе с помощью использования покрытия разных цветов.

**9.8.9.** При размещении детского игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать зоны безопасности в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017, в пределах которых не допускается размещение других видов оборудования, скамеек, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

При размещении оборудования на инклюзивных спортивно-игровых площадках рекомендуется избегать концентрации инклюзивного спортивно-игрового оборудования, инклюзивных элементов детского игрового оборудования в одном месте в целях эффективного использования оборудования и создания лучших условий для совместной игры здоровых детей и детьми с ограниченными возможностями здоровья.

**9.8.10.** Подбор детского игрового оборудования и его размещение рекомендуется проектировать с учетом требований ТР ЕАЭС 042/2017.

Оборудование для детских игровых площадок обычно представлено игровыми комплексами, содержащими развивающие элементы, инклюзивным оборудованием с инклюзивными развивающими элементами (при оборудовании инклюзивных спортивно-игровых площадок) и МАФ.

При выборе состава детского игрового и инклюзивного спортивно-игрового оборудования площадок рекомендуется обеспечить соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп детей, особенностям здоровья детей (при оборудовании инклюзивных спортивно-игровых площадок), а также эстетическую привлекательность используемого оборудования.

При выборе оборудования для инклюзивных спортивно-игровых площадок рекомендуется выбирать доступное и многофункциональное оборудование и конструкции, позволяющие их использовать одновременно здоровыми детьми и детьми с ограниченными возможностями здоровья различного возраста.

**9.8.11.** Рекомендуется использование привлекательного по дизайну и функциональному назначению детского игрового оборудования, инклюзивного спортивно-игрового оборудования, соответствующего мировым тенденциям развития уличной игровой инфраструктуры, включая оборудование, произведенное отечественными предприятиями на основе образцов ведущих мировых компаний, в рамках импортозамещения.

**9.8.12.** При выборе детского игрового оборудования рекомендуется выбирать сооружения и конструкции без острых углов, не обладающие возможностью застревания частей тела ребенка, их попадания под элементы оборудования в состоянии движения. Рекомендуется, чтобы поручни оборудования полностью охватывались рукой ребенка, а конструкция и сооружение обеспечивали возможность доступа взрослых для помощи детям внутри, учитывая требования ТР ЕАЭС 042/2017 и ГОСТ Р 52169-2012. Данные требования рекомендуется учитывать также при выборе инклюзивного спортивно-игрового оборудования.

При оборудовании инклюзивных спортивно-игровых площадок рекомендуется исключать узкоспециализированное оборудование для МГН, самостоятельное использование которого детьми без надзора взрослых может привести к травмам (тяжелые подвесные металлические качели для катания ребенка на инвалидной коляске; классические карусели с приставным стационарным пандусом и др.).

**9.8.13.** Рекомендуется учитывать, что доступным является оборудование, позволяющее детям с ограниченными возможностями здоровья беспрепятственно использовать его, в том числе находясь в инвалидной или прогулочной коляске.

Инклюзивное спортивно-игровое оборудование может предполагать вход и выход с него на уровне земли. Доступ к повышенным элементам в составе инклюзивного оборудования может быть обеспечен с помощью пандусов или переходных конструкций, где ребенок может передвигаться при помощи рук. При этом, если пандусы обеспечивают доступ более чем к половине элементов повышенного уровня, включающих не менее трех разных типов игровых действий, то дополнительные элементы на уровне земли могут не устанавливаться.

Если оборудование не предполагает доступ к повышенным элементам с помощью пандусов или переходных систем, рекомендуется размещать на уровне земли не менее одного элемента каждого типа, обеспечивающего разные виды игровых действий, таких как балансирование, качание, вращение, скольжение.

При использовании в составе инклюзивных спортивно-игровых площадок элементов для балансирования могут применяться бумы, веревочные и качающиеся мостики, движущиеся платформы, переходы по элементам, закрепленным на вертикальных веревочных или металлических опорах-осях с люфтом, требующим балансирования.

При использовании в составе инклюзивных спортивно-игровых площадок элементов для качания могут применяться качалки на пружинах, качели с разными типами сидений, включая сиденья открытого и закрытого типа, с вертикальной поддержкой спины и замком безопасности, качели "гнезда", позволяющие качаться в положении лежа.

При использовании в составе инклюзивных спортивно-игровых площадок элементов для лазания могут применяться лесенки, стенки, микро-скалодромы, тоннели, веревочные конструкции, рукоходы.

При использовании в составе инклюзивных спортивно-игровых площадок элементов для скольжения могут применяться горки спиральные, горки прямые, в том числе двух- или трехскатные, шест-спирали, сенсорные роликовые горки, скат которых состоит из вращающихся цилиндров.

При использовании в составе инклюзивных спортивно-игровых площадок элементов для вращения могут применяться вертушки в форме чаши, вертушки-сиденья на вращающейся

опоре, вертушки-колоски и вертушки типа "веретено", карусели с использованием сидя/лежа (для детей с ограниченными возможностями здоровья).

## **10. Порядок содержания транспортных средств**

**10.1.** Руководителям автотранспортных организаций, владельцам транспортных средств необходимо выпускать машины и другой транспорт на улицы поселения в чистом состоянии, производить качественную уборку, мойку подвижного состава перед выездом на линию и в течение дня по мере необходимости.

**10.2.** Лица, указанные в пункте 10.1 настоящих Правил, организуют и содержат на территории предприятий, организаций специальные площадки для мойки и чистки транспорта или (либо) обеспечить выполнение этого требования путем заключения договора со специализированной организацией.

### **10.3. Не допускается:**

- стоянка любых транспортных средств и остановка (кроме специальных транспортных средств) на газонах, зеленых зонах, детских, спортивных, хозяйственных, контейнерных площадках;

- стоянка разукомплектованного транспорта, транспортных средств после дорожно-транспортного происшествия длительное время (более 3 суток) на улицах, внутриквартальных и внутридворовых территориях;

- перевозка сыпучих, жидких, пылевидных грузов, растворов в необорудованном для этих целей транспорте (отсутствие на транспорте бортов, тентов);

- хранение весельных и моторных лодок, катеров, шлюпок на набережных и спусках к воде, кроме мест, специально предоставленных для этих целей.

## **11. Содержание домашних животных и птиц**

### **11.1. Владельцы домашних животных и птиц:**

- обеспечивают надлежащее содержание домашних животных и птиц в соответствии с санитарно-гигиеническими и ветеринарными требованиями. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

- производят выгул домашних животных в порядке, установленном настоящими Правилами;

- принимают меры к обеспечению тишины и покоя в ночное время в жилых помещениях;

- не допускают нахождения домашних животных и птиц на территории и в помещениях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, культуры, детских площадках;

- не допускают жестокое обращение с домашними животными;

- не допускают выбрасывания трупов домашних животных и птиц;

- осуществляют уборку экскрементов самостоятельно.

**11.2.** Владельцу необходимо содержать животное в соответствии с его биологическими особенностями и физиологическими потребностями, гуманно обращаться с ним, не оставлять без присмотра, пищи и воды, в случае заболевания животного – своевременно прибегать к ветеринарной помощи.

**11.3.** Владельцам животных необходимо поддерживать санитарное состояние дома и прилегающей территории. Если животное оставило экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

**11.4.** Рекомендуются не допускать содержание домашних животных и птиц в местах общего пользования многоквартирных домов (лестничные клетки, чердаки, подвалы, коридоры и так далее), а также на балконах и лоджиях.

**11.5.** При выгуле домашних животных владельцы должны выводить домашних животных из жилых помещений, а также с изолированных территорий на улицу, не допуская загрязнения лестничных площадок и маршей, лифтов, других мест общего пользования многоквартирных домов, а также территорий общего пользования (тротуаров, детских и спортивных площадок, газонов и так далее).

**11.6.** Не допускается осуществлять выпас домашних животных на землях общего пользования. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц не допускается.

**11.7.** Отлов безнадзорных животных осуществляет специализированная организация, которая наделена соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Ленинградской области.

Запрещены мероприятия по отлову безнадзорных животных в присутствии несовершеннолетних, за исключением случаев, когда поведение животных угрожает жизни и здоровью людей.

Запрещено присвоение отловленных безнадзорных животных, передача их лицам, не являющимся специалистами в области ветеринарии, или организациям, не являющимся приютами.

Не допускается снятие с привязи животных, временно оставленных в общественных местах, в процессе осуществления мероприятий по отлову безнадзорных животных.

**11.8.** Запрещён выгул домашних животных, требующих особой ответственности собственника, несовершеннолетними, не достигшими четырнадцати лет.

**11.9.** Скот, мелких животных и птицу должны содержать круглый год в предусмотренных для их содержания хозяйственных строениях и загонах, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологическим правилам, исключающими их проникновение на территорию соседних участков.

**11.10.** Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

**11.11.** Не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

**11.12.** Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя согласно категории земель, находящихся в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в зонах населенных пунктов запрещается.

**11.13.** Право на ведение личного подсобного хозяйства имеют граждане, которым земельные участки предоставлены или которыми земельные участки приобретены для ведения личного подсобного хозяйства.

**11.14.** Гражданам, проживающим в индивидуальных домах, имеющим в пользовании (собственности) земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, содержание скота и птицы разрешается при соблюдении санитарных и ветеринарных правил и норм.

**11.15.** Вновь строящиеся или переоборудованные хозпостройки для содержания скота и птицы должны быть удалены от соседних жилых домов на расстоянии (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03) не менее, чем:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.)						
	Свиньи	Коровы, бычки	Овцы, козы	Кролики	Птица	Лошади	Нутрии, песцы
10 метров	до 5	до 5	до 10	до 10	до 30	до 5	до 5
20 метров	до 8	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8	до 8
30 метров	до 10	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10	до 10
40 метров	до 15	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15	до 15

Для хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов и свыше санитарно-защитная зона - 50 метров. Возможно сокращение нормативного разрыва до 8-10 м по согласованию с соседями и органами местного

самоуправления. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения, животных до объектов жилой застройки распространяется на объекты жилой застройки, возведенные в соответствии с действующим законодательством.

**11.16.** Хозпостройки для содержания скота и птицы должны быть удалены от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов на расстояние не менее 20 метров.

**11.17.** Временное складирование навоза и других отходов содержания скота и птицы должно осуществляться на расстоянии не менее 20 метров от водоразборных колонок, шахтных колодцев, каптажей родников, водоемов, жилых домов.

**11.18.** Не допускать передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

**11.19.** Выпас сельскохозяйственных животных можно осуществлять только на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

**11.20.** Отлов безнадзорных животных осуществляется в соответствии со следующими законодательными актами:

- областным законом Ленинградской области от 23 декабря 2019 г. № 109-оз «Об обращении с животными без владельцев на территории Ленинградской области»;

- областным законом Ленинградской области от 23.07.2021 № 103-оз «О наделении органов местного самоуправления Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по организаций мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев»;

- Постановление Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2021 г. № 231"Об утверждении Порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев на территории Ленинградской области и Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Ленинградской области».

**12. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.**

**12.1.** При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

**12.2.** Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

**12.3.** Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки – собственниками, владельцами земельных участков.»

**13. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства.**

**13.1. Площадки для выгула животных**

**13.1.1.** Выгул животных разрешается на площадках для выгула животных.

Площадки для выгула животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

Расстояние от границы площадок для выгула животных до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 40 метров.

Размеры площадок для выгула животных не должны превышать 600 кв. м.

На территориях площадок для выгула животных устанавливаются ограждение, специальное тренировочное оборудование, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

**13.1.2.** Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5м. При этом следует учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

**13.1.3.** Покрытие площадки для выгула животных должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.

**13.1.4.** Места для размещения площадок, на которых разрешен выгул животных, определяются решением уполномоченного органа.

**13.1.5.** Благоустройство и содержание площадок для выгула животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное.

В иных случаях благоустройство и содержание площадок для выгула животных осуществляется уполномоченным органом за счет средств бюджета.

**13.1.6.** В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула животных допускается включать:

а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание территории площадки;

мойку территории площадки;

посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула животных, в том числе:

наполнение ящика для одноразовых пакетов;

очистку урн;

текущий ремонт.

## **13.2. Организация ограждений.**

13.2.1. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, экономических возможностей и требований безопасности.

13.2.2. Не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

## **13.3. Устройство покрытий.**

13.3.1. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства обеспечить организацию комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

13.3.2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществлять в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей населенного пункта, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

#### **14. Контроль за исполнением Правил**

**14.1.** Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением муниципальных правовых актов и составлению протоколов об административных правонарушениях.

**14.2.** В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица администрации поселения вправе:

- выдать письменное предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обращаться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, нарушающих нормы настоящих Правил, и о возмещении ущерба.

**14.3.** Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе обжаловать действия (бездействия) должностных лиц администрации поселения и органов местного самоуправления поселения, а также решения, принятые в ходе выполнения настоящих Правил:

- вышестоящему должностному лицу администрации Гатчинского муниципального района в досудебном порядке;
- в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### **15. Ответственность за нарушение Правил**

**15.1.** За нарушение настоящих Правил физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**15.2.** Виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Приложение 1  
к Правилам благоустройства  
территории \_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального образования),  
утвержденным решением \_\_\_\_\_  
(наименование представительного  
органа муниципального образования)  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_

Руководителю уполномоченного  
органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_

наименование руководителя  
и уполномоченного органа

\_\_\_\_\_

наименование юридического лица  
с указанием организационно-  
правовой формы,

\_\_\_\_\_

место нахождения, ИНН - для  
юридических лиц,

\_\_\_\_\_

ФИО, адрес регистрации (места  
жительства),

\_\_\_\_\_

реквизиты документа,  
удостоверяющего личность - для  
физических лиц

\_\_\_\_\_

ФИО, реквизиты документа,  
подтверждающего

\_\_\_\_\_

полномочия - для представителей  
заявителя

\_\_\_\_\_

почтовый адрес, адрес  
электронной почты,  
номер телефона

### **Уведомление о проведении земляных работ**

Настоящим уведомляю о необходимости проведения земляных работ на земельном  
участке по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование населённого пункта, улицы, номер участка, указывается  
в том числе кадастровый номер земельного участка, если он имеется)

Необходимость проведения земляных работ обусловлена аварией \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (указывается фактически  
произошедшее повреждение (уничтожение) имущества в результате произошедшей  
аварии).



Представляю график планируемого проведения земляных работ:

№	Мероприятие	Начальные и конечные даты и время проведения соответствующего мероприятия

Обязуюсь восстановить указанный в настоящем уведомлении земельный участок в первоначальном виде после завершения земляных работ до \_\_\_\_\_ (указывается дата завершения исполнения соответствующей обязанности).

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных<sup>1</sup>.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица

\_\_\_\_\_ наименование должности подписавшего лица либо

\_\_\_\_\_ указание на то, что подписавшее лицо

М.П.  
(для юридических лиц, при наличии)

\_\_\_\_\_ является представителем по доверенности)

\_\_\_\_\_ <sup>1</sup> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Приложение 2  
к Правилам благоустройства  
территории \_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального образования),  
утвержденным решением \_\_\_\_\_  
(наименование представительного  
органа муниципального образования)  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение разрешения на право осуществления земляных работ

Проект разработан \_\_\_\_\_.

(название организации)

Заказчик \_\_\_\_\_.

Адрес \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

Наименование коммуникации, протяженность (п. м) \_\_\_\_\_

Адрес производства работ \_\_\_\_\_

Граница работ от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

Площадь нарушаемого покрытия: проезжая часть \_\_\_\_\_ кв. м, тротуар  
\_\_\_\_\_ кв. м, зеленая зона \_\_\_\_\_ кв. м.

Восстановление твердого покрытия возложено на \_\_\_\_\_

(наименование организации)

Сроки работ, включая восстановление благоустройства и твердого покрытия: начало  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., окончание «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Строительная организация (подрядчик) \_\_\_\_\_

(наименование организации,

адрес,

телефон) \_\_\_\_\_

Сведения об ответственном производителе работ:

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_.

Должность \_\_\_\_\_.

Паспортные данные \_\_\_\_\_

(серия, № паспорта, когда и кем выдан, дата и место  
рождения,

\_\_\_\_\_.  
адрес регистрации)

В случае просадок асфальтобетонного покрытия и грунта на месте проведения земляных работ в течении трех лет гарантируем их восстановление.

К заявлению прилагаются:

1. Копии материалов проектной документации (включая топографическую съемку места работ в масштабе 1:500).

2. Схема организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ (проект безопасности дорожного движения) в случае нарушения их маршрутов движения, согласованная в установленном порядке с Государственной инспекцией дорожного движения;

3. Копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в

пределах запрашиваемого срока, включающая гарантийные обязательства по их восстановлению.

Ответственный производитель работ \_\_\_\_\_  
(подпись)

(Ф.И.О.)

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3  
к Правилам благоустройства  
территории \_\_\_\_\_ (наименование  
муниципального образования),  
утвержденным решением \_\_\_\_\_  
(наименование представительного  
органа муниципального образования)  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приемки восстановленной территории**  
**после проведения земляных работ**  
от \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Представители:

1. Юридическое (физическое) лицо \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

2. Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

3. Представитель соответствующей комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о том, что в соответствии с разрешением  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

на производство работ \_\_\_\_\_  
(характер и объем работ в соответствии  
с записью в разрешении)

по адресу: \_\_\_\_\_,  
работы выполнены в полном объеме, территория благоустроена:

- Асфальто-бетонное покрытие \_\_\_\_\_ кв. м  
(восстановлено или не  
нарушалось, указать)

- Отмостка (бортовой камень) \_\_\_\_\_ кв. м

- Восстановление благоустройства \_\_\_\_\_

- Восстановление озеленения \_\_\_\_\_

- Восстановление малых архитектурных форм \_\_\_\_\_

- Восстановление технических сооружений \_\_\_\_\_

- Прочие нарушения

Приложение:

1. Исполнительная съемка, согласованная с заказчиком,  
эксплуатационной службой и принятая администрацией МО (отделом, сектором по  
архитектуре и градостроительству).

2. Справка, подписанная заказчиком, генподрядчиком,  
балансодержателем, эксплуатационной организацией, управляющей  
жилищным фондом компанией или иными представителями собственника,  
а также начальником отдела администрации МО, о выполнении работ по благоустройству,  
асфальтированию и озеленению территории сдаваемого в эксплуатацию объекта.

Подписи присутствующих:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Маршрутные карты по уборке территорий муниципального образования

**д. Большое Ондрово**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A254c8ae22f46b6757fb0c9114c1693a1b3671ea33e2e736282c02c24038de51e&source=constructorLink>

**д. Вытти**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A5b824fe93093228ddab18158c5cf48812bbe7207e49776751c5ce4f34306215e&source=constructorLink>

**д. Саванкюля**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A5d4dcc37a5ecfa7c0cf432496d0b9d36b2dc88f57ebc512c8804e3d472de9e02&source=constructorLink>

**д. Войсковицы**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A10630c584a0eab026b4061ce03f096a9874e6dcba560c583c30bddc2790ce8ac&source=constructorLink>

**д. Вохоново**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A250e51c4a8cb77c94d5cfcdd9ffb199e5fd7856260db6e581f05b7f09944730&source=constructorLink>

**д. Муттолово**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A09ee82676ee9450a2dd1a2a9cce02b4e154fb7c3ee7de16d9812bd7b14324e22&source=constructorLink>

**д. Питкелево**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3Aed0b5a98452ef6fcd75f3e2e303899d1f36bf140511936877249347edcf7a7aa&source=constructorLink>

**д. Реболово**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3Aabd3bc5b283e566b212cbb1a6c5fbf5f5c654fc84f16dabff3175b655a76313b&source=constructorLink>

**д. Ронилово**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3Aa8563b06bbb4c9d0d3a05eb2a63b4b4a03ee4081d226a9959333f5b95c71d340&source=constructorLink>

**д. Туганицы**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A0cf7e1512a678a782bf7ff07c624efc832844ec256b3affff4405ac439f38041&source=constructorLink>

**д. Сяськелево (улицы)**

<https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A536e600db36a0661f58afe2af1d0b57f84162132edba66d4df3d1600cb473b0&source=constructorLink>