

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Населённый пункт, улица	Дом	Размер платы за наем жилого помещения руб./кв.м общей площади в месяц, с НДС	
1	2	3	4	
Благоустроенный фонд				
	д.Сяськелево			
1	Неопределено	10	12,24	
2	Неопределено	11		
3	Неопределено	12		
4	Неопределено	13		
5	Неопределено	14		
6	Неопределено	15		
7	Неопределено	16		
	д.Тойворово			
1	Неопределено	2/81	12,24	
	д.Жабино			
1	Гер.Пограничников	1	12,24	
2	Поселковая	19		
3	Поселковая	20		
4	Поселковая	21		
Частично-благоустроенный фонд				
	д.Сяськелево			
1	Неопределено	1	11,82	
2	Неопределено	2		
3	Неопределено	3		
4	Неопределено	4		
5	Неопределено	5		
6	Неопределено	6		
7	Неопределено	7		
8	Неопределено	8		
9	Неопределено	9		
	д.Тойворово			
1	Неопределено	2/42	11,82	
2	Неопределено	2/49		
3	Неопределено	2/54		
4	Неопределено	2/62		
5	Неопределено	2/71		
	д.Жабино			
1	Поселковая	5	11,82	
2	Поселковая	15		
3	Поселковая	16		
4	Поселковая	18		
5	Новая	19	9,60	
6	Новая	21		
7	Новая	23		
8	Новая	25		
9	Новая	27		
10	Новая	29		
	д.Старые Низковицы			
1	Неопределено	57	10,64	

2	Неопределено	59	10,07
д. Туганицы			
1	Неопределено	2	10,64
Неблагоустроенный фонд			
д. Сяськелево			
1	Центральная	3	9,04
2	Центральная	4	
д. Старые Низковицы			
1	Неопределено	38	8,11
2	Неопределено	42	9,95
3	Неопределено	44	
д. Туганицы			
1	Неопределено	1	9,95
д. Войсковицы			
1	З.Г.Колобанова	4	9,95
д. Жабино			
1	Поселковая	1	9,04
2	Новая	3	
4	Новая	9а	
д. Старые Низковицы			
1	Неопределено	1/1	8,11
3	Неопределено	3/1	
д. Туганицы			
1	Неопределено	3/1	8,11
2	Неопределено	4а	
3	Неопределено	7	
д. Большое Одрово			
1	Неопределено	62	8,11

Примечание:

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$P_{нj} = Нб * K_j * K_c * P_j$, где

$P_{нj}$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения

$Нб = СРс * 0,001 = 66\,529,83 * 0,001 = 66,53$, где

СРс - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$, где

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома;

$K_c = 0,172$ – коэффициент соответствия платы;

P_j – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

