

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)**  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Населённый пункт, улица	Дом	Размер платы за наем жилого помещения руб./кв.м общей площади в месяц, с НДС
1	2	3	4
<b>Благоустроенный фонд</b>			
<i>д.Сяськелево</i>			
1	Неопределено	10	<b>12,24</b>
2	Неопределено	11	
3	Неопределено	12	
4	Неопределено	13	
5	Неопределено	14	
6	Неопределено	15	
7	Неопределено	16	
<i>д.Тойворово</i>			
1	Неопределено	2/81	<b>12,24</b>
<i>д.Жабино</i>			
1	Гер.Пограничников	1	<b>12,24</b>
2	Поселковая	19	
3	Поселковая	20	
4	Поселковая	21	
<b>Частично-благоустроенный фонд</b>			
<i>д.Сяськелево</i>			
1	Неопределено	1	<b>11,82</b>
2	Неопределено	2	
3	Неопределено	3	
4	Неопределено	4	
5	Неопределено	5	
6	Неопределено	6	
7	Неопределено	7	
8	Неопределено	8	
9	Неопределено	9	
<i>д.Тойворово</i>			
1	Неопределено	2/42	<b>11,82</b>
2	Неопределено	2/49	
3	Неопределено	2/54	
4	Неопределено	2/62	
5	Неопределено	2/71	
<i>д.Жабино</i>			
1	Поселковая	5	<b>11,82</b>
2	Поселковая	15	
3	Поселковая	16	
4	Поселковая	18	
5	Новая	19	<b>9,60</b>
6	Новая	21	
7	Новая	23	
8	Новая	25	
9	Новая	27	
10	Новая	29	
<i>д.Старые Низковицы</i>			
1	Неопределено	57	<b>10,64</b>

2	Неопределено	59	10,07
<i>д. Туганицы</i>			
1	Неопределено	2	10,64
<b>Неблагоустроенный фонд</b>			
<i>д. Сяськелево</i>			
1	Центральная	3	9,04
2	Центральная	4	
<i>д. Старые Низковицы</i>			
1	Неопределено	38	8,11
2	Неопределено	42	9,95
3	Неопределено	44	
<i>д. Туганицы</i>			
1	Неопределено	1	9,95
<i>д. Войсковицы</i>			
1	З.Г. Колобанова	4	9,95
<i>д. Жабино</i>			
1	Поселковая	1	9,04
2	Новая	3	
4	Новая	9а	
<i>д. Старые Низковицы</i>			
1	Неопределено	1/1	8,11
3	Неопределено	3/1	
<i>д. Туганицы</i>			
1	Неопределено	3/1	8,11
2	Неопределено	4а	
3	Неопределено	7	
<i>д. Большое Одрово</i>			
1	Неопределено	62	8,11

Примечание:

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{нj} = Нб * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Нб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения

$$Нб = СРс * 0,001 = 66\,529,83 * 0,001 = 66,53, \text{ где}$$

$СРс$  - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома;

$K_c = 0,172$  – коэффициент соответствия платы;

$П_j$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

