

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области  
– печатное издание

# Сяськелевский Вестник



03 августа  
2023 года  
№ 11

**Протокол**  
**публичных слушаний по проекту образования земельных**  
**участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:**  
**Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д.5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21;**  
**ул. Героев Пограничников, д.1.**

02 августа 2023г.

16 ч. 30 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д. 12а (администрация Сяськелевского сельского поселения).

**Присутствовали:** глава поселения, сотрудники Администрации муниципального образования Сяськелевского сельского поселения; жители д. Жабино – 14 человек.

**Инициатор публичных слушаний:** Глава муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 229 от 30.06.2023г. «О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение». Решение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Сяськелевский вестник» выпуск от 03.07.2023 года № 08.

**Председатель публичных слушаний** – М.М. Алексеева - Глава муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**Секретарь публичных слушаний** – Паталашко Татьяна Леонидовна – ведущий специалист администрации муниципального образования Сяськелевского сельского поселения.

#### Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д.5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21; ул. Героев Пограничников, д.1.

Для работы предлагается установить следующий регламент:  
время выступления – 5 минут, прения – не более 5 минут.

#### За повестку дня:

Голосовали: «За» - единогласно.

Повестка дня утверждена.

Т.Л. Паталашко открыла публичные слушания, осветила вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» не поступало. Сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ.

Т.Л. Паталашко: в соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты межевания территорий выносятся на публичные слушания. На территории муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области утверждены и действуют Правила землепользования и застройки, в соответствии с которыми подготовлены образования земельных участков.

1. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Сяськелевское сельское поселение, д. Жабино, ул. Поселковая, уч.5, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Сяськелевское сельское поселение, д. Жабино, ул. Поселковая, уч. 5».

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Сяськелевское сельское поселение, д. Жабино, ул. Поселковая, уч.15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки



**РЕШИЛИ:**

Проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д.5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21; ул. Героев Пограничников, д.1. принять без изменений.

Итоги публичных слушаний подвела М.М. Алексеева, сообщив, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. Проект принят без изменений.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ М.М. Алексеева

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Т.Л. Паталашко

**Заключение**

по проведению публичных слушаний с целью рассмотрения проекта образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д.5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21; ул. Героев Пограничников, д.1.

**02.08.2023**

**д. Сяськелево**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проекта образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д. 5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21; ул. Героев Пограничников, д.1.

**Место проведения:**

02.08.2023 в 16-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д. 12а (администрация Сяськелевского сельского поселения).

Публичные слушания назначены: решением Совета депутатов муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 229 от 30.06.2023г. «О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение». Решение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Сяськелевский вестник» выпуск от 03.07.2023 года № 08.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д.5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21; ул. Героев Пограничников, д.1 от 02.08.2023 д. Сяськелево.

**Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях по вопросу** рассмотрения проекта образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д. 5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21; ул. Героев Пограничников, д.1 - **14 человек**.

**Общая продолжительность публичных слушаний** - 20 мин.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний - граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний** - отсутствуют.

**Замечания и предложения от граждан** – отсутствуют.

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**

- рекомендовать главе администрации направить результаты публичных слушаний и схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с целью образования земельных участков, на которых расположены указанные в настоящем заключении многоквартирные жилые дома в администрацию Гатчинского муниципального района для рассмотрения и принятия решения об утверждении схем в целях дальнейшей постановки земельных участков на кадастровый учет;
- настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Сяськелевский вестник» и размещению на официальном сайте Сяськелевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.syaskelevo-adm.ru/>.

**Выводы по результатам публичных слушаний:** Проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д.5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21; ул. Героев Пограничников, д.1. принять без изменений.

Председатель: \_\_\_\_\_ М.М. Алексеева  
(подпись) (фамилия и инициалы)

**Учредитель:** Совет депутатов Сяськелевского сельского поселения и администрация Сяськелевского сельского поселения  
**Председатель редакционного совета** - Федорова Елена Евгеньевна  
**Адрес редакционного совета и типографии:** Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д.12а, тел/факс 8(81371) 67-067, 67-342, 67-071, официальный сайт: [www.syaskelevo-adm.ru](http://www.syaskelevo-adm.ru)  
**Бесплатно. Тираж 15 экз.**